

NR - Veľký Báb, polyfunkčný objekt mimo obce - tichá lokalita, možnosť využitia na penzión, ranč, ľahká výroba a administratíva, 800 m² úžitkovej plochy, pozemok 48 ár. (1143-18)



1 200 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Báb
Ulica:	Veľký Báb
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	800 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1143-18

- ponúkame na predaj polyfunkčný objekt postavený mimo obce (tichá lokalita) - výrobná hala, sklady a administratíva, vhodné využitie objektu aj na ranč, penzión, ľahká výroba a administratíva v lokalite Nitra - Veľký Báb postavený na pozemku o celkovej výmere 4.847 m², murovaná výrobná hala - 9x35m (šxdl.), výška 3m, 315 m² úžitkovej plochy, kolaudovaná v r. 2003, výrobné priestory, kotelňa, šatňa, sprchy a WC, kancelária, kuchynka, všade dlažba, ústredné kúrenie, kotol - drevoplyn 45 KW, radiátory Korado, zateplená budova, možnosť využitia podkrovia, vonkajšia manipulačná plocha - zámková dlažba, sklad - prízemie, 9x27m (šxdl.), výška 3m, 243 m² úžitkovej plochy, časť murovaná a časť drevostavba, skladové priestory, šatňa, sprchy a WC, kotelňa, kotol - drevoplyn, radiátory Korado, podlahy dlažba, plastové okná, zateplená budova, podkrovie - 243 m² úžitkovej plochy, administratívne priestory, kúpeľňa s WC, kuchyňa, plávajúce podlahy, elektriika 230/400 V, 32 A istič, obecná voda, 2x studňa, žumpa, plyn v doasahu 150m, elektr. vysoké napätie v dosahu 100m,

zabezpečovacie zariadenie - alarm, internet, objekt je situovaný na polosamote, oplotený, brána na DO, asfaltová prístupová cesta, dostupný aj kamionovou dopravou, 500 m od zjazdu a výjazdu na diaľnicu smer BA - NR - BB, možnosť odkúpenia príslušných pozemkov.

Prostredníctvom nášho Hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Nagy
37/653 31 31
nagy@realitybemi.sk

