

Reštaurácia a podkrovný 4 izbový byt ... Rišňovce (053-15-NASa)

235 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Ulica:	Rišňovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	320 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

053-15-NASa

Potrebujete skíbiť podnikanie s bývaním? Umožní vám to príjemný poschodový objekt obklopený zeleňou. V prízemí je reštaurácia - kaviareň plus terasa, na prvom poschodí priestranný štvorizbový byt so samostatným vchodom z dvora. Skvelá poloha s parkovaním aj dobrým prístupom v centre obce Rišňovce.

Prízemie budovy má veľkorysú plochu 170 m², podkrovie 150 m²...stojí na oplotenom udržiavanom pozemku...994 m². Bola postavená v roku 2005 z tehly (aj priečky) strešná krytina je škridla. Kompletná rekonštrukcia obchodnoprevádzkového priestoru prebehla v roku 2017. Na prvý pohľad vidieť použitie kvalitných materiálov...

dlažby, plávajúce podlahy, okná na prízemí sú kovové, v podkroví pôvodné drevené. Kúrenie v celej budove je ústredné - s plynovým kotlom, v podkroví je funkčný krb.

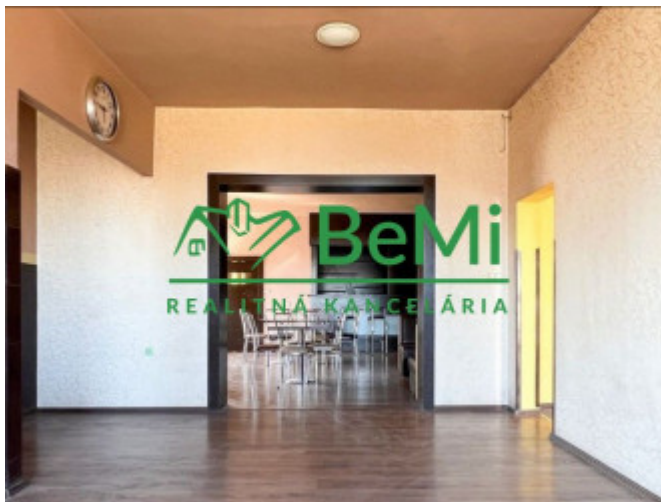
Výhody :

- zaujímavovo riešený priestor prízemia ponúka možnosť okamžitého využitia na podnikateľské účely
- kvalitné bývanie
- parkovanie vo dvore pre majiteľov aj pre návštevníkov ...naviac oproti budovy cez hlavnú cestu je veľké verejné parkovisko
- rýchle napojenie na diaľnicu ... cez Nitru - 15 km alebo Hlohovec - vzdialený 9km

Dobrá poloha...zaujímavá ponuka...treba vidieť. Objekt je dobrou investíciou s viacerými možnosťami využitia.

Predáva sa za cenu 235 000 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dagmar Ruisl Vnuková

Telefón:

0948 866 839

E-mail:

ruisl.vnukova@realitybemi.sk

