

## Predáme prevádzkový areál - Šahy (008-18-ERGA)



**1 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 008-18-ERGA

Ponúkame Vám na predaj výrobné, skladové a bytové priestory v Šahách. Vo výrobných priestoroch sa nachádzajú dielne vybavené najrôznejšími strojárskymi zariadeniami a mostnými žeriavmi. Budovy sú v pôvodnom stave. Sú murované s kamenitou podlahou. Kúrenie je kotlom na tuhé palivo. Elektrický rozvod je 220/380 V. K dispozícii je veľké parkovisko. K areálu patrí vlastná plynová stanica. V celom areáli sú funkčné IS.

V obytnej zóne je možnosť vytvoriť ďalej bytové alebo nebytové priestory. K obytnej zóne je možnosť vytvoriť vlastnú prístupovú cestu.

Výhodná lokalita pri ceste E77, čo je hlavný ťah z Maďarska cez Banskú Bystricu na Ružomberok a Poľsko.

Nehnutelnosť je možné predať ako celok alebo jednotlivo po dohode s majiteľom.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Krupčiak**  
**0918 879 578**  
**krupciak@realitybemi.sk**

