

ZNÍŽENÁ CENA- predaj domu s garážou -Šávoľ

45 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šávoľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	296 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	795 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	296 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 005-12-VETOa

Videobliedka na : <https://youtu.be/XCpYtrKwv38> (vložte prosím link do prehlídača)

V príjemnej obci Šávoľ máme pre Vás exkluzívne na predaj rozostavaný dom na peknom pozemku. Dom má podlahovú plochu 224 m² na dvoch podlažiach a pozemok, na ktorom sa nachádza má rozlohu 795 m². Je postavený s kvalitného durisolu a ponúka priestor pre 5 izieb, 1 kuchyňu, a vedľajšie miestnosti. Na prízemí môže byť vytvorená veľká obývačka, pracovňa, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a komora. Na 1.poschodí sa nachádzajú 3 izby z piatich, vhodné, ako spálne či hostovské izby. Strecha domu je sedlová s pozinkovaným plechom. Najväčšia miestnosť na prízemí, orientovaná do záhrady, je podpivničená. Pri dome je prípojka plynu bez merania. Električka a vodovod je na verejnej komunikácii v blízkosti pozemku s možnosťou napojenia sa. Kanalizácia v obci je naplánovaná, do doby realizácie, má byť odpad riešený vlastnou žumpou.

K domu patrí aj samostatne stojaca murovaná garáž, ktorá potrebuje čiastočnú renováciu /strecha bola zatečená/. Garáž je tiež podpivničená, pivnica je vhodná napr. na uskladnenie zeleniny, náradia alebo na iné účely..

Dvor okolo domu je veľmi priestranný a záhrada veľmi príjemná. Vysadené stromy dožičia príjemný chládk pri posedení vonku aj počas horúcich letných dní.

Pozemok sa nachádza vo veľmi pokojnej a peknej časti obce s príjemnými susedmi. Okolo je pekná

príroda s možnosťou výletov. Prístup na pozemok je od vrchnej časti asfaltovej prístupovej cesty. Obec Šávoľ má cca 550 obyvateľov. Je tu pošta, obecný úrad, potraviny, materská škola aj základná škola od 1. po 4. ročník.

V najbližšom meste Filákov, ktoré je vzdialené 4 km je k dispozícii plná občianska vybavenosť - úrady, služby, supermarkety /Lidl, Billa, Tesco /, školy aj zdravotné zariadenia.

Okresným mestom je Lučenec, ktoré je od obce vzdialené 17 km.

Cena: 45 000 €

Srdečne Vás pozývam na obhliadku. Termín obhliadky je možné si dohodnúť na uvedenom telefónnom čísle .

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti .
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Tóthová
0918 678 901
tothova@realitybemi.sk

