

Predaj, rodinný dom, pozemok, 1302m², Čadca (695-12-JAS)



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Čadca
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1146 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Zastavaná plocha:	156 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

695-12-JAS

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj viacúčelový dom nachádzajúci sa v lukratívnej časti mesta Čadca, postavenom na pozemku o celkovej výmere 1302 m². Z toho je zastavaná plocha je 156 m². Polyfunkčný objekt poskytuje široké možnosti využitia. Pre jeho polohu v centre mesta na hlavnej ulici plnej rôznych obchodov a služieb je vhodný na podnikateľské účely a zároveň môže slúžiť aj na bývanie.

Veľký pozemok je vhodný aj pre ďalšiu výstavbu ako developerský projekt s vysokými stropmi. Celá nehnuteľnosť je podpivničená. nachádza sa tu kotol na pevne palivo a zároveň aj kotol na plyn a bojler na ohrev vody.

Na prízemí sa nachádza chodba, spálňa, obývacia izba, špajza, kúpeľňa, WC, hostovská izba Na poschodí je možnosť vybudovania ďalších bytových jednotiek.

Dom je vo veľmi zchovalom stave a postavený bol z kvalitných materiálov. Hrúbka vonkajšieho múru je 60 cm a vnútorných priečok je 40 cm.

Nehuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete, elektriku, vodu , plyn, mestskú kanalizáciu. V pivnici sa nachádza aj vlastná studňa. V meste je kompletná občianska vybavenosť.

Cena: Dohodou.

V cene je kompletný právny a finančný servis.

Nehnutelnosť Vám radi predvedieme, príp.si ju môžete pozrieť na 3D a videu:

<https://my.matterport.com/show/?m=VjzAhE4Tgmi>

<https://youtu.be/GzrSg1l4ABA>

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. číse: 0949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón:

0949 764 406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

