

## PONUKA: Predaj pozemkov Kotešová(045-14-MACHa)

**36,05 €/m<sup>2</sup>**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	90841 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(045-14-MACHa)

Ponúkame na predaj veľký, slnečný pozemok v obci Kotešová za obytnou zónou, o výmere 90 841m<sup>2</sup>. Šírka pozemku cca 177m, dĺžka cca 513m. Pozemok je rovinný, prístup k pozemku vedie z asfaltovej cesty a spevnenej komunikácii. Hranica pozemku je sprístupnená.

Podľa UPI - (územno plánovacej informácie) sú parcely pozemku určené na priemyselnú výstavbu so zameraním na ľahký priemysel, skladové priestory a logistiku. V súčasnej dobe nie je možné na uvedených parcelách realizovať bytovú výstavbu rodinných domov, nakoľko tento zámer by musel byť najprv zmenený v Územnom pláne obce Kotešová. Pri pozemku v súčasnosti nie je vybudovaný prívod vodovodu, kanalizácie ani plynu. Výhľadovo to má v správe SEVAK Žilina. Pozemok je do budúcnosti lukratívny pre developerov.

Cena : 36,05€/m<sup>2</sup>

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s vybavením hypotéky na financovanie kúpy pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949 764 406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

