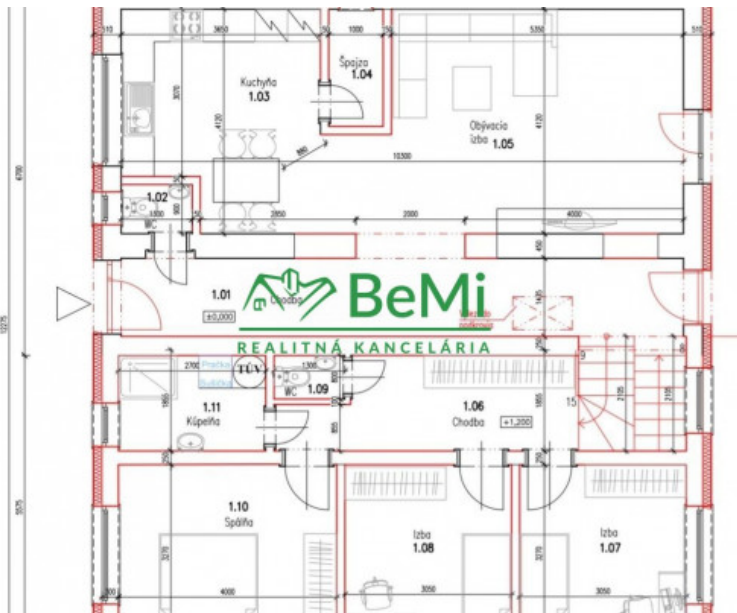


Rodinný dom v rekonštrukcii - pod Zoborom - Nitrianske Hrnčiarovce (097-12-NASa)



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Nitrianske Hrnčiarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	620 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	81 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

097-12-NASa

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v rekonštrukcii v obci Nitrianske Hrnčiarovce v západnej časti obce. Dom stojí na rovinatom udržiavanom pozemku 620m². Dom je v pôvodnom stave, je pevný, suchý a čiastočne podpivničený, vhodný na prestavbu.

Projekt prestavby:

4 izbový rodinný dom 120m²:

V ľavej časti domu - denná časť - obývačka spojená s kuchyňou, východ na terasu.

V pravej časti, na vyvýšenom podlaží - nočná časť s 3 izbami. Rozmery domu po rekonštrukcii - 11m x 12,5m.

V projekte je naplánovaná pultová strecha, kde vznikne nad dennou časťou plnohodnotná povala.

IS - plyn, elektrina, obecná kanalizácia, vodovod. Vlastná studňa. Parkovanie - garáž, možnosť parkovania pred domom.

Výhody:

Žiadaná lokalita - pod Zoborom.

Nehnutelnosť má veľký potenciál pre nových majiteľov aby si dom upravili podľa vlastných predstáv.

Dom sa nachádza na tichej uličke mimo hlavnej cesty.

Pekný udržiavaný pozemok, na ktorom rastú rodiace stromy a vinič.

Kompletná občianska vybavenosť.

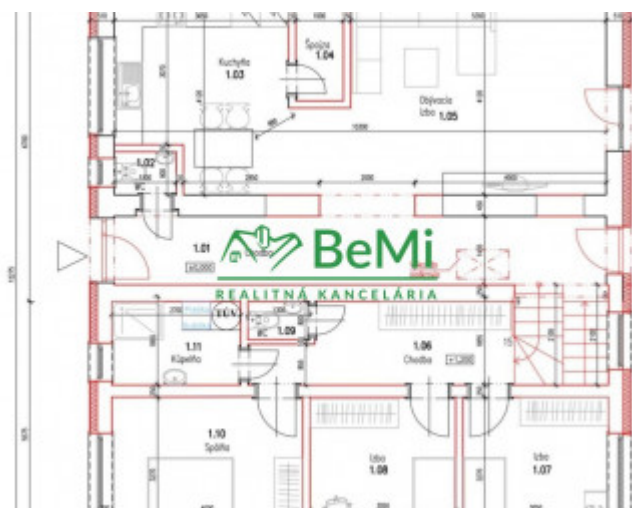
Len 4 km od centra Nitry.

Treba vidieť osobne.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na stretnutí.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Naše hypotekárne centrum Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905 114 074

geletic@realitybemi.sk

