

EXKLUZÍVNE - Na predaj investičný pozemok Nitra. 4316 m²



49,82 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4316 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

018-14-ERSEa

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj veľký slnečný investičný pozemok v meste Nitra, časť Párovské Háje s celkovou výmerou 4316 m². (cca 28 m x 160 m), tichá lokalita s výbornou dostupnosťou.

Aktuálne je pozemok evidovaný ako orná pôda. Vzhľadom na veľkosť je možné pozemok rozdeliť na 6-8 pozemkov.

Cena je 49,82 €/m².

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, sa parcela nachádza v LOKALITE FUNKČNE URČENEJ PRE BÝVANIE. Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do max.2 NP s koeficientom zastavanosti kz menej alebo rovné 0,6 vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Pozemok je výbornou investíciou nakoľko v blízkosti už prebieha výstavba rodinných domov.

NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubomír Gulík
0907 064 189
gulik@realitybemi.sk

