

Polyfunkčný objekt, obchod - Šaľa-Veča (123-15-NASa)



195 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Šaľa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

123-15-NASa

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v Šali, časť Veča. Budova sa nachádza na pozemku 68m², je napojená na všetky siete, má vlastné kúrenie, ohrev teplej vody. Budova bola postavená v roku 1995 z kvádru, strecha - škridla Bramac, steny - stierky, podlaha - dlažba a pvc, okna plastové. Budova je čiastočne podpivničená. Verejne parkovanie.

Dispozícia:

Prízemie: otvorený obchodný priestor, hygienické zariadenia.

Poschodie: 4 miestnosti (vstupná miestnosť - priechodná, 3 nepriechodné miestnosti), toaleta a kúpeľňa. Je možnosť prerábky na 3 izbový byt.

Budova sa nachádza na veľkom a rušnom sídlisku, je dobrá viditeľnosť pre potencionálnych klientov.

Široké možnosti použitia: budova je vhodná na podnikanie, kancelárske priestory, alebo ako 3 izbový byt na poschodí a podnikanie na prízemí.

Kompletná občianska vybavenosť.

Po jednoduchej rekonštrukcii budete mať bývanie a podnikanie pod jednou strechou.

Treba vidieť!

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dagmar Ruisl Vnuková**
Telefón: **0948 866 839**
E-mail: **ruisl.vnukova@realitybemi.sk**

