

Penzión rodinného typu a mlyn...Trnovec nad Váhom (124-12-NAS)



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Ulica:	Dolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	9
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	8
Úžitková plocha:	600 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2941 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

124-12-NAS

Ponúkame Vám na predaj dve budovy, vhodné na bývanie a podnikanie v obci Trnovec nad Váhom. Budovy sa nachádzajú na pozemku 2941m².

1. Prvá budova - 9 izbový rodinný dom so zastavanou plochou 200m². Úžitková plocha cca 600m². Dom bol postavený z tehly a po poslednej rekonštrukcii v roku 2008 prerobený na penzión. V dome sú všetky siete - elektrina 230/380V, plyn, kanalizácia + žumpa 22m², vykurovanie plynové ústredie. Dom je zateplený, zateplená aj strecha. Strecha je nová - škridla Bramac. Okna sú plastové. Podlaha - dlažba, laminát. Keramický strop.

Dom je trojpodlažný - suterén, prízemie, poschodie. V suteréne je 10 miestností vhodných na podnikanie. Na prízemí a poschodí je 9 plnohodnotných izieb s hygienickými zariadeniami.

V budove sa plánovalo otvoriť gastro prevádzku a niektoré miestnosti boli čiastočne prerobené na kuchyňu patriacu k reštaurácii.

2. Druhá budova - mlyn... má 3 podlažia, bol postavený z tehly a má úžitkovú plochu cca 900m². Bol

čiastočne zrekonštruovaný, má novú škridlovú strechu, nové nosníky a stĺpy, je napojený na elektrické siete. Je čiastočne podpivničený, rozmery pivnice 4,5m x 11m.

Budovy stoja na veľkom pozemku rozlohou 2941 m². Pozemok je oplotený, rovinný, má obecnú asfaltovú prístupovú cestu z dvoch strán.

Je možnosť rozdeliť pozemok na niekoľko stavebných pozemkov.

Veľký pozemok ponuka široké možnosti využitia. V záhrade rastú mlade ovocné stromy, vinič...je tu dostatok priestoru na pestovanie zeleniny, kvetov či vytvorenie oddychovej zóny.

Tichá lokalita na hranici intravilánu obce ponúka klud a pekný výhľad na okolie.

Obec Trnovec nad Váhom sa nachádza len 5 km od Šale, 18 km od Galanty, 20 km od Nitry, 38 km od Trnavy.

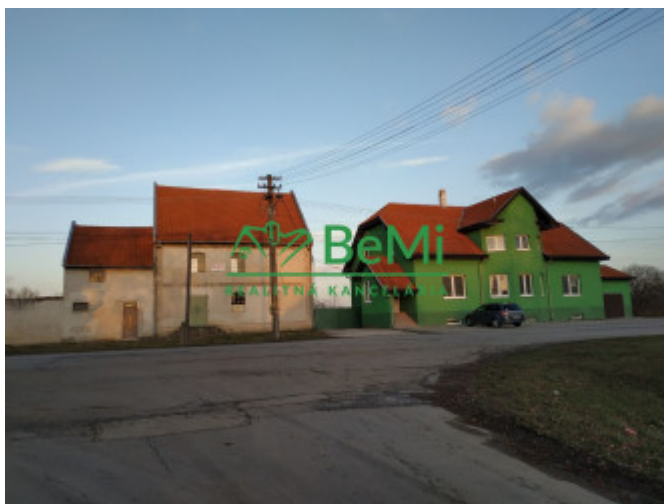
Ponuka pre kreatívnych ľudí!

Odporúčam obhliadku!

Cena v RK.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dagmar Ruisl Vnuková

Telefón:

0948 866 839

E-mail:

ruisl.vnukova@realitybemi.sk

