

AKCIOVÁ PONUKA -komerčný priestor na prenájom-Lučenec



360 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T. G. Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	66.3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:042-26-VETO3

Ponúkame Vám zo zníženu cenou na prenájom kancelársky/ prevádzkový priestory na ulici T.G.Masaryka.v Lučenci. Priestor má 66,30 m², nachádza sa na 1. poschodí budovy a prešla kompletnou rekonštrukciou- zateplenie, nové stierky, laminátové podlahy, svietidlá. V miestnosti je zavedená elektrina a ústredné kúrenie na plyn. Osvetlenie miestnosti je jednak z prirodzených, ale aj z umelých zdrojov. Miestnosť sa dá predeliť aj na menšie časti provizórnymi priečkami. Je využiteľná na rôzne komerčné a prevádzkové účely. Kanceláriu firmy, poisťovne, školiace stredisko, jazyková škola, výstavný priestor, galéria, obchodný priestor. Vchod do miestnosti je umožnený z dvoch strán z priestrannej chodby. Vedľa predmetnej miestnosti je aj ďalšia s priamym vchodom o veľkosti 17,5 m², ktorá sa dá k nej zvlášť prenajať. Kompletná rekonštrukcia sa týka aj sociálnych priestorov, k dispozícii je niekoľko oddelených toaliet s umývadlom na chodbe. V budove je dostupný optický internet. Prenajíateľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť kanceláriu nábytkom podľa jeho možností.

V ponuke na prenájom sú tu ďalšie miestnosti na prízemí, 1. a 2. poschodí s podlahovou plochou 15 m², 17, 19, 35, 43 a 108 m², rôznym vybavením, nájdete ich v mojich ponukách.

Do budovy sa vchádza z hlavnej ulice, alebo z parkoviska za budovou. Vonkajšie zateplenie budovy prebehlo v minulom roku.

Cena nájmu: 360, Eur s dph/ mes.

Elektrina, plyn a voda : 135, Eur/ mes paušálne
1 nájom vrátane energii a jeden depozit sa platí vopred .

Budte medzi prvými, ktorí si tu nájdú svoju novú kanceláriu / miesto podnikania a prídte na jej obhliadku už teraz!

Termín obhliadky je možné si dohodnúť na uvedenom tel.čísle, alebo cez mail.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Tóthová
0918 678 901
tothova@realitybemi.sk

