

Predaj, novostavba nízkoenergetický bungalov, 130m², Svederník (771-12-JAS)

253 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Svederník
Ulica:	Svederník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	104 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	597 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

771-12-JAS

Ponúkame na predaj novostavbu nízkoenergetického bungalovu v štádiu holodom v obci Svederník pri Žiline.

Postavený na krásnom slnečnom rovinatom pozemku o celkovej výmere 597 m², ktorý ponúka veľkorysý priestor pre rodinu na oddych a relax.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacia izba spojená s kuchyňou, komora, kúpeľňa, WC a tri ďalšie rovnocenné izby. Z obývacej izby je výstup na veľkú terasu.

Na podkrovie sa dostanete po výsuvných schodoch a je tu možnosť využitia ako úložný priestor.

Dom je napojený na elektriku, voda je z vlastného vrtu a odpad je riešený septikom.

Štádium dokončenia holodom zahŕňa: vnútorné a vonkajšie omietky, plastové okná trojsklo, potery, elektrické podlahové kúrenie a prípojky na všetky inžinierske siete.

Náklady na dokončenie stavby na kľúč sa odhadujú v rozmedzí od 10.000,- Eur do 15.000,-Eur,.

Pri výstavbe boli použité vysokokvalitné materiály. Kombinácia použitých stavebných konštrukcií s

nadštandardnými tepelno-technickými vlastnosťami je predpokladom minimalizovania spotreby energie na vykurovanie, ktoré je elektrické podlahové.

Projekt je riešený v modernom nadčasovom dizajne , ktorý určite zaujme všetky vekové kategórie.

K domu prináležia dve vonkajšie parkovacie miesta a samozrejme podiel na prístupovej ceste.

Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti krajského mesta auto cca 7-10 minút. Ocenia to hlavne ľudia , ktorý chcú bývať v blízkosti mesta a zároveň v tichom peknom prostredí prírody.

Cena: 253 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

podrobnosti radi poskytneme na tel. čísle: +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

