

## ZNÍŽENÁ CENA Dva rodinné domy za cenu bytu



105 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1072 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

079-12-MACHO

Znížená cena

Rodinný dom na predaj v obci Skalka nad Váhom s prenájmom

Na pozemku sa nachádzajú dva rodinné domy.

Dom je postavený z časti z pálenej a z časti z nepálenej tehly. Jeden prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rokoch 2019 - 2021.

Stojí na pozemku 1072m<sup>2</sup>

Nutné prehodiť žmpu.

Nutná Rekonštrukcia nanovo

Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a plyn. V dome je zavedený optický internet.

V súčasnej dobe sa vykuruje splyňovacím kotlom na drevo s akumuláčnou nádržou 3000l.

Dom pozostáva z dvoch obytných jednotiek, každá so samostatným vchodom a komplet vybavením. V súčasnej dobe sa jedna časť prenajíma. Byva plne obsadený. Vyhladávaná lokalita s overenými zákazníkmi.

Každá bytová jednotka má samostatnú toaletu, WC, Práčku, Kuchyňu.

*V jednom byte sa nachádza päť izieb v druhom dve izby kuchynka, samostatné wc a kúpeľňa, technická miestnosť, pivnica a terasa s prístreškom*

*Vo dvore za domom je prestrešená dreváreň, veľké murované ohnisko, v záhrade je menší nadzemný bazén s pieskovou filtráciou a ohrevom vody, veľká záhrada a ovocný sad poskytuje dostatok súkromia.*

*Pri rekonštrukcii boli osadené nové plastové okná, v časti domu sú nové radiátory, nové umývateľné omietky, nové dlažby, na chodbách je senzorové osvetlenie. V hlavnej budove je úplne nová kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Na vstupe do podkrovnej časti sú osadené bezpečnostné dvere značky Adlo.*

*Dom je možné využiť na bývanie, ale aj na podnikanie v ubytovacích službách. Momentálne je časť domu využívaná na bývanie a časť na krátkodobý prenájom. Príjem z prenájmu dokáže pokryť prípadné náklady na úver a energie. Dom je kompletne vybavený k poskytovaniu ubytovacích služieb (postele, postelné prádlo, kuchynky s chladničkou, varičom a mikrovlnkou, vrátane riadov) niektoré izby disponujú aj TV prijímačom*

*Cena nehnuteľnosti zahŕňa: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, návrhu na vklad, úhradu kolkov za návrh na vklad, poplatky za overenie podpisov na zmluvách, právne a finančné poradenstvo, províziu realitnej kancelárie. Bližšie informácie o ponuke nehnuteľnosti Vám rada poskytnem*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Martina Cholvadova**  
*Telefón:* **0908 779 940**  
*E-mail:* **cholvadova@realitybemi.sk**

