

Predaj, rodinná vila, Čadca-Podzázov (125-12-MACHa)

358 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4341 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	118 m ²
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(125-12-MACHa)

Ponúkame na predaj rodinnú vilu v lokalite Čadca-Podzázov. Dom sa predáva kompletne zariadený. Rok kolaudácie 2011.

Plocha pozemku: 4341m², zastavaná plocha 118m², úžitková plocha prízemí 100m², podkrovia 100m², suterén 100m². Pôdorys obdĺžnikový 10,4 x 11,3m.

Dom je postavený z tehál a celý podpivničený. Strecha sedlová.

Dom má 2 poschodia.

Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, 3 nepriechodné izby, 2 kúpeľne s WC. Z obývacej haly je vstup na malú terasu s posedením.

Z prízemí je aj vstup do suterénu a kotelne. V suteréne je miestnosť pre saunu, odpočinková miestnosť s WC a skladom.

Od vstupných dverí na prízemí sú dve pracovne, vybavené pracovnými stolmi, sektorovým nábytkom, obývací hala- vybavená sedacou súpravou, masívnym stolíkom, krbom s krbovou vložkou, TV, komodou.

Jedálenská časť- masívnym oválnym stolom a stoličkami, kuchynská časť- kuchynská linka s indukčným sporákom, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.

Spálňa- vybavená skriňami, posteľ, toaleta- vybavená umývadlom, sprchovým kútom, WC, vaňou

Podkrovná časť je zateplená a poskytuje ďalšie možnosti využitia priestoru.

Dom má obecnú vodu, kanalizáciu, elektrické pripojenie, studňu.

Podlahy- dlažba, okná plastové.

Pred domom parkovací priestor pre dve motorové vozidlá. Prístupová komunikácia: asfaltová.

Na pozemku je postavená drevená konštrukcia s posedom na opekanie a grilovanie. Súčasťou pozemku je aj malé jazierko s kaprami. Zabezpečené je prítokom aj odtokom horskej vody.

Výhody: slnečný pozemok, výrazne tiché prostredie na relax a odpočinok, z obývacej časti priamy vstup na terasu, súkromie zabezpečuje lesný porast, veľká záhrada s rybníkom, drevený zrubový posed s osvetlením, šľachtené ovocné a okrasné dreviny, primeraný odstup od susedov, občianska vybavenosť s dostupnosťou do mesta cca 4 km.

Dom má nízke energetické mesačné náklady a energetický certifikát. Dom je vo výbornom stave, kvalitnom prevedení, dispozične prakticky riešený.

Cena domu: 200 000€

Cena pozemku: 158 000€

Cena celkom: 358 000 €,

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme osobne na obhliadke. Kontakt: 0949 764 406, chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón:

0949 764 406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

