

## Predaj, rodinná vila, Makov, okr: Čadca (733-12-JAS)

324 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Ulica:	Makov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	253 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 733-12-JAS

Ponúkame Vám na predaj modernú nadštandardnú rodinnú vilu v obci Makov. Postavená je na pozemku o celkovej výmere 800 m<sup>2</sup>.

V zime, vďaka dostatku snehu, môžete využívať na zimné športy blízke lyžiarske stredisko SKI Makov, ktoré je vzdialené cca 2km. V lete môžete obdivovať krásy Kysuckej prírody pri prechádzkach po turistických chodníkoch, alebo cykloturistike.

Dispozične pozostáva z prízemia zo vstupnej haly, kúpeľne s WC, technickej miestnosti, spálne, priestrannej kuchyne s rohovou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, ktorá je spojená s obývacou izbou.

Drevené schodište vedie na nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa s WC.

Podkrovie je využívané ako odkladací priestor. Dom je zateplený.

Vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom a infra panelmi. Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod. Pri výstavbe boli použité veľmi kvalitné materiály. Okolie domu je vkusne upravené.

Na pozemku je vybudovaná skalka s fontánou, celé okolie je nasvietené vonkajšími svietidlami.

V záhrade je umiestnený hosťovský domček. Pozostáva s priestrannej, presklenej haly, ktorá je prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC. Vykurovanie pecou. V lete využívaná, ako priestor pre vírivku.

Vedľajší vchod je využívaný ako technická miestnosť s východom do podkrovia. Možné využívať ako

obytnú plochu. Samozrejmosťou je aj drevený prístrešok na dve autá.  
K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta. Vchod je cez elektricky ovládanú bránu.  
Dom sa predáva celý zariadený .  
V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, škola , škôlka, lekáreň, obchody a reštaurácie.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na osobnej obhliadke, príp. si ju môžete pozrieť na 3D obhliadke alebo videu:

//my.matterport.com/show/?m=qkzYDTg77zh

CENA: 324 900 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Podrobnosti radi poskytneme na tel. čísle +421 949 764 406, e-mail: [chrencs@realitybemi.sk](mailto:chrencs@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949 764 406**  
**[chrencs@realitybemi.sk](mailto:chrencs@realitybemi.sk)**

