

## Predaj, stavebný pozemok, 871m<sup>2</sup>, Svrčinovec, okr: Čadca (784-14-JAS)



**58 800 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Svrčinovec
Ulica:	Svrčinovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	871 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

784-14-JAS

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v obci Svrčinovec o celkovej výmere 871 m<sup>2</sup>, dĺžka 60m, šírka 14,5m.

K pozemku je vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu s kladnými stanoviskami všetkých dotknutých inštitúcií. A tiež celá projektová dokumentácia na prípojky na sieť. Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý a nachádza sa v zastavanej časti obce. Môže byť na ňom postavený jednopodlažný bungalov o rozmere 14,15 mx 8,15 m.

K pozemku vedie celoročne udržiavaná asfaltová prístupová cesta.

Sú tu prípojky na elektrinu, obecnú vodu a odpad treba riešiť žumpou.

V obci je kompletná občianska vybavenosť a do okresného mesta je to autom cca 5 min.

Výhody: slnečný, rovinatý, IS , dobrý prístup k pozemku.

Cena: 58 800 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Podrobnosti Vám radi poskytneme na tel. čísle 0949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949 764 406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

