

ID:001-18-STKE NEPREMEŠKAJ!!! Jedinečná Investičná nehnuteľnosť na Liptove



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ivachnová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	352 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	352 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:001-18-STKE Exkluzívne ponúkame na predaj investičný objekt nachádzajúci sa v krásnom a turisticky vyhľadávanom prostredí Liptova v obci Ivachnová. Nehnutelnosť leží pri brehu rieky Váh, čo umocňuje nádherné pocity jedinečnosti tohto miesta. V súčasnosti je nehnuteľnosť využívaná v rámci poskytovania pohostinských služieb. Pohostinstvo u Rybára je obľúbenou zastávkou rybárov ako aj turistov. Objekt má výbornú polohu z pohľadu dostupnosti občianskej vybavenosti a to od materskej škôlky, školy, zdravotného strediska, polície, vlakovej stanice, futbalového ihriska, kultúrneho domu, obecného úradu až po dostupnosť technických objektov ako stavebniny, pila, betonárka... Výnimočnosť polohy podčiarkuje, že sa nachádza v srdci Liptova s turisticky vyhľadávanými miestami Aqua park Bešeňová, Tatalandia, Liptovská Mara, lyžiarske strediská Malinô Brdo, Jasná, Žiar ako aj v blízkosti Vysokých a Západných Tatier, Kubínskej holi, Donovalov... Predávaná nehnuteľnosť má podlahovú plochu 352m² a 96m² terasu, pričom celková rozloha pozemku vrátane zastavanej plochy je 1011m².

Cena tejto nehnuteľnosti je dohodou.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. 0948 881 639 prípadne e-mailom na klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Stanislav Klůčka
0948 881 639
klucka@realitybemi.sk

