

## REZERVOVANĚ -Predaj 5 izbového rodinného domu - Pukanec - EXKLUZÍVNE ( 038-12-DUJU3)



**Rezervované**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Pukanec
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	639 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	126 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

038-12-DUJU3

Ponúkame Vám EXKLUZÍVNE na predaj, zariadený 5 izbový rodinný dom s hospodárskou budovou v obci Pukanec, na Hrnčiarskej ulici. Podlahová plocha domu je 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 126 m<sup>2</sup>, celková rozloha pozemku je 639 m<sup>2</sup>, s právom užívania susedného pozemku 578 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce (cez parcelu vedie kanalizácia). Pozemok je rovinný, slnečný. Rodinný dom bol postavený v roku 1973. Dom bol postavený z kvádra, má rovnú strechu a dva vchody. Je v pôvodnom stave, podlaha je kombinácia dlažby, parkiet a betónu s PVC. Okná sú pôvodné, drevené v zachovalom stave.

Jeden vchod je od ulice do chodby, ktorá vedie do izby, kúpeľne a ďalšej chodby so schodiskom, vstupom do dielne, kotolne a ku kuchyni a samostatnému WC. Druhý vchod je z dvora, vedie priamo do kuchyne. Na prízemí je samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Kuchynä je vybavená

kuchynskou linkou, sporákom, chladničkou, mikrovlnkou, pecou na varenie, jedálenským stolom a špajzou. Na poschodí sú 4 izby a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Vstup do pivnice je z dvora, vedľa vstupu do domu. Kúrenie je riešené kotlom na tuhé palivo, centrálné, s rozvodom do radiátorov. V dome je obecná voda, elektrina, pred pozemkom plyn, odpad je vyvedený do kanalizácie. Prístupová cesta k pozemku je asfaltová.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, hospodárska budova a ustajnenie pre kone, dobytok, ošípané, dielňa, turistika, krb.

Pozrite si 3D virtuálnu obhliadku [my.matterport.com/show/?m=N6FfE4mXaei](https://my.matterport.com/show/?m=N6FfE4mXaei)

Cena 89 900 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dušan Justus**  
**0905 267 719**  
**[justus@realitybemi.sk](mailto:justus@realitybemi.sk)**

