

## Predaj, chata, 160m<sup>2</sup>, obec Oščadnica, okres Čadca (836-12-JAS)

**156 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	Oščadnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	707 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

836-12-JAS

Ponúkame na predaj chatu v obci Oščadnica na pozemku o ploche 707m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha. 95 m<sup>2</sup>, podlahová plocha chaty: 162 m<sup>2</sup>.

Chata má rekonštruované vnútro, krásne drevené schody, krb, štýlový bar, vnútro je z tatranského smreka, strecha - pozinkovaný plech, drevené okná s okenicami.

Dispozične pozostáva z chodby, veľkej spoločenskej miestnosti s krbom, televíziou s komplet programami a YouTube

Spoločenská miestnosť je barovým pultom prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a s WC. Druhé samostatné WC je tiež na prízemí.

Na prízemí je aj technická miestnosť, kde je čerpadlo na ohrev teplej vody.

Na poschodí sú tri veľké spálne, v ktorých je možnosť ubytovania až 14 ľudí. Chata sa predáva tak ako je so zariadením a vybavením.

Siete: električka, žumpa, studňa na pozemku. Vykurovanie: elektrické - na chate sú krásne keramické akumulčné kachle z českého Vamberku.

V hale je postavená kachľová pec, v kuchyni kachľová pec na varenie - možnosť kúrenia drevom. Spoločenská miestnosť je vybavená kožnou sedačkou a biliardovým stolom. V miestnosti je ďalší detský kútik vybavený sedačkou.

Aj najmenšie deti si nájdu uplatnenie pri rôznych aktivitách či vonku, alebo vnútri. Na poschodí na chodbe je útulné sedenie s možnosťou sledovania TV.

Prostredie je nádherné, chata sa nachádza v lone lesa s pretekajúcim potôčikom. Parkovanie je možné hneď pri chate. Do centra obce je cca 3 km.

V záhrade pri chate nájdete posedenie s ohniskom a krytú terasu s lavicami. Pre deti poskytuje zábavu trampolína a hojdačky.

V okolí sa nachádza známe rekreačné stredisko Snow Paradise, Veľká Rača, možnosti .turistiky, cykloturistiky.

Oščadnica je obľúbenou turistickou destináciou. Môžete vyraziť na pešiu turistiku, poznávať okolitú krásu prírody.

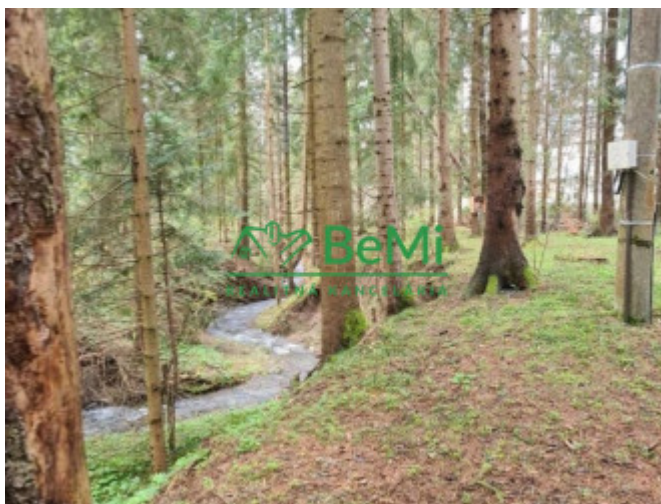
Výhody: nádherné prostredie, blízko lyžiarske stredisko, parkovanie, IS, blízko do centra asi 3km, vkusné zariadenie chaty.

Chata sa predáva na pozemku( 95m2), ostatná plocha pozemku( 612m2) sa dá odkúpiť od lesov.

Cena: 156 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti radi poskytneme na obhliadke, kontakt: +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949 764 406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

