

RODINNÝ DOM S EXKLUZÍVNOU PIVNICOU

85 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	159 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobení	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	159 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2875 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	159 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:010-13-NOVA

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj samostatný rodinný dom s nádhernou klenbovou pivnicou a pôsobivým výhľadom.

Tento jedinečný pozemok o rozlohe 2875 m² ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné a malebné miesto na oddych, investíciu alebo podnikanie. Nachádza sa v blízkosti obce Veľký Krtíš, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Hlavný objekt:

Prízemie: Vstupná hala s krbom, sociálne zariadenia so sprchou, plne vybavená kuchyňa a veľká obývací miestnosť

Klenbová pivnica v suteréne 102 m²

Poschodie: Spálňa, obývací miestnosť, detská izba, veľký vestibul a rozľahlá terasa (60 m²) s úchvatným výhľadom na okolie

Ubytovacia kapacita pre cca 15 osôb
Elektrické kúrenie

Vedľajšia budova:

Rozloha 32 m²

Vzdialená 150 m od hlavnej budovy

Tri miestnosti, sociálne zariadenia, kuchynská linka

Vykurovanie kachľami na pevné palivo

Ubytovacia kapacita pre cca 4 - 5 osôb.

Ďalšie výhody:

Oplotený areál s vlastnou asfaltovou prízjazdovou cestou a parkovaním priamo pred objektom

Vlastná trafostanica s pripojením

Studňa a žumpa

V blízkosti nájdete rôzne rekreačné možnosti, ako sú bio kúpalisko Krtko, krytá plaváreň, rybník Sklabiná, hrad Modrý Kameň, Aquatermal Strehová s celoročnou prevádzkou a vodná nádrž Luboreč. Taktiež je blízko hranice s Maďarskom.

Tento neobyčajný rekreačný komplex ponúka bezkonkurenčné možnosti a neobmedzený potenciál pre vaše plány. Nech už je váš cieľ investovať, relaxovať alebo podnikáť, táto nehnuteľnosť má všetko, čo potrebujete. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť.

Cena 85 000€

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Tóthová

Telefón:

0918 678 901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

