

## Predaj rodinného domu, chalupy - Rybník (040-12-DUJU)



**32 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Rybník
Ulica:	Rybník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	232 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1228 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### 040-12-DUJU

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom, chalupu, vidiecky dom s hospodárskou budovou v atraktívnej a vyhľadávanej obci Rybník. Podlahová plocha domu je 80 m<sup>2</sup>, zastavaná 232 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku 1228 m<sup>2</sup>. Dom má cca 100 rokov, je v pôvodnom stave, bez kúpeľne a wc. Na pozemku je suché wc (latrína). Vstupná chodba vedie do kuchyne, z ktorej sú po oboch stranách izby (obývačka a spálňa). Dve okná vpredu, do ulice sú plastové, ostatné sú pôvodné, drevené. Podlaha je z dlážkoviny. Na stenách omietky. V dome sú zavedené plyn, elektrina a voda. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami. Dom je postavený z kameňa a nepálenej tehly, má pôvodnú strechu v dobrom stave. Pozemok je rovinatý, dvor aj záhrada. Prístupová cesta je asfaltová.

Dom sa nachádza v blízkosti centra obce, avšak na tichom mieste. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, reštaurácia a lekárska ambulancia. Dopravná dostupnosť do Levíc je 11,5 km (10 min), do Zlatých Moraviec je 20 km (20 min), výjazd na R1 je 15 km (15 min).

Výhody: tiché prostredie v atraktívnej a vyhľadávanej obci s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, vrátane lekárne, reštaurácie, pošty, . . . Rybník je vzdialený 12 km od Levíc, od výjazdu na diaľnicu R1

13 km.

*Nehnutelnosť vlastní výhradne jediný majiteľ, je voľná a po predaji vyprataná ihneď, prípadne podľa dohody.*

Cena 32 900 €

*pre viac informácií ma môžete kontaktovať prostredníctvom mailovej adresy [justus@realitybemi.sk](mailto:justus@realitybemi.sk), alebo na čísle 0905 267 719*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dušan Justus**  
**0905 267 719**  
**[justus@realitybemi.sk](mailto:justus@realitybemi.sk)**

