

## Predaj vidieckeho domu, chalupy - Žemberovce ( 041-12-DUJU)

**87 500 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Žemberovce
Ulica:	Žemberovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	231 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1307 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 041-12-DUJU

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, chalupu, vidiecky dom s ďalšou budovou (letná kuchyňa, drobná výrobná) v obci Žemberovce. Podlahová plocha domu je 100 m<sup>2</sup>, zastavaná 231 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku 1307 m<sup>2</sup>. Dom aj letná kuchyňa sú v dobrom, pôvodnom stave, s pôvodným, zdravým krovom a vymenenou strešnou krytinou, zvodmi dažďovej vody. Dom je bez kúpeľne a wc, v letnej kuchyni je kúpeľňa s klasickou vaňou. V dome je nepriechodná izba, priechodná izba, izba so samostatným vchodom a štvrtá miestnosť pôvodne využívaná ako stajňa je tiež po rekonštrukcii obývatelná. K domu pristavený, prestrešený prístrešok, v zadnej časti, je možné využívať na uskladnenie náradia, záhradnej techniky, alebo parkovanie auta. Okná sú pôvodné, drevené. Podlaha je z dlážkoviny. Na stenách sú omietky, na stropoch veľmi pekné, zachovalé, drevené podhlády. V dome aj letnej kuchyni je zavedená elektrina, v letnej kuchyni aj voda. Plyn je pred pozemkom. Kúrenie je zabezpečené kachlami na tuhé palivo, ohrev vody v letnej kuchyni bojlerom. V dohľadnom čase bude dom pripojený na kanalizáciu. Dom a letná kuchyňa sú postavené z kameňa a nepálenej tehly. V letnej kuchyni je dlažba. Letná kuchyňa je využiteľná aj ako drobná, domáca výrobná. Je podpivničená, má jednu väčšiu a jednu menšiu miestnosť, kúpeľňu a pristavený, prestrešený altánok.

Pozemok je rovinatý, dvor aj záhrada. Prístupová cesta je asfaltová.

V obci Žemberovce je takmer kompletná občianska vybavenosť. Sú tu obecný úrad, pošta, potraviny, pohostinstvá, materská a základná škola, zdravotné stredisko. Mesto Levice s úplnou občianskou vybavenosťou je vzdialené 13 km, kúpeľné mesto Dudince 17 km.

Nehnutelnosť vlastní výhradne jediný majiteľ, je voľná a po predaji vyprataná ihneď, prípadne podľa dohody.

Cena 87 500 € s menším pozemkom ešte možná dohoda

Pre viac informácií ma môžete kontaktovať prostredníctvom mailovej adresy [justus@realitybemi.sk](mailto:justus@realitybemi.sk), alebo na čísle 0905 267 719

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dušan Justus**  
**0905 267 719**  
**[justus@realitybemi.sk](mailto:justus@realitybemi.sk)**

