

## Rozostavaný tehlový dvojDOM...Čečínska Potôň (005-12-SIME)



120 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Čečínska Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	197.4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	146 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	667 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### ID 005-12-SIME

Ponúkame Vám na predaj rozostavanú stavbu tehlového dvojdomu. Domy sú prepojené spoločnou garážou a terasou. Stavba sa nachádza v Čečínskej Potôni, časti obce Horná Potôň. Obec leží v Podunajskej nížine medzi Bratislavou (35 km) a Dunajskou Stredou (11 km). Územie patrí k najteplejším klimatickým oblastiam na Slovensku s kvalitnou úrodnou pôdou najvyššej bonity. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta. V cene stavby sú zahrnuté už všetky tehly potrebné k dokončeniu celej stavby, projekty, vizualizácie, a všetky potrebné povolenia.

#### Výmera:

- pozemok: 667 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 2 x 98,70 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 2 x 73 m<sup>2</sup>

#### Inžinierske siete:

- na pozemku sa nachádza elektrická prípojka, plynová prípojka, voda, žumpa, internet.

Výhody: novostavba, garáž, veľká terasa, turistika v okolí, rybolov (každoročné detské rybárske preteky), zoopark Malkia v susednej Orechovej Potôni termálne kúpalisko s vírivkami a solňou parnou kabínkou v neďalekom meste Dunajská Streda V obci sa nachádzajú viaceré potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, autobusové spojenie.

Cena 120 500 €

Srdečne Vás vítam na spoločnej obhliadke nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Dagmar Ruisl Vnuková**

Telefón:

**0948 866 839**

E-mail:

**ruisl.vnukova@realitybemi.sk**

