

Predaj, pozemok, 1093m², Skalité, Okr: Čadca (185-12-MACHa)

65 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Skalité
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1093 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	64.8 m ²
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(185-12-MACHa)

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v obci Skalité. Pozemok je situovaný v peknom prostredí zastavanej časti IBV rodinných domov.

Pozemok má tvar nepravidelného obdĺžnika šírky 28m, dĺžky 42m, plocha pozemku:1093m². IS(elektrické vedenie, voda, plyn) sú vedené popri hranici pozemku od komunikácie. Kanalizáciu je možné riešiť žumpou. Prístup k pozemku po obecnej asphaltovej, neskôr po spevnenej betónovej komunikácii.

Na pozemku je vybudovaná základová železobetónová doska budúcej stavby drevodому s čiastočnými pivničnými

priestormi (betónový a kameninový kľembový strop(technická časť, sklad na víno).

Pivničné priestory sú o ploche cca 18 m². Hranicu pozemku obkolesuje čiastočne drevnatý zmiešaný porast.

Majiteľ ponúka na predaj pozemok v troch variantách:

Variant A - pozemok so základovou ŽB doskou.

Variant B - pozemok s hrubou stavbou typ drevodom.

Variant C - pozemok so stavbou typ holodom.

Zastavaná plocha drevodому podľa PD(8,1m x 8m) 64,8m². Dom ponúka riešenie obývacej časti

spojenej s kuchyňou, dve spálne, kúpeľňu, toaletu, vstup do pivničných priestorov, podkrovnú časť, technickú časť, vonkajší parkovací priestor, priestor na vybudovanie žumpy, príjazdovú komunikáciu. Strešná konštrukcia domu sedlová.

Realizácia zhotovenia domu do štádia holodomu je cca 3- 6 mesiacov. Stavba má už priradené súpisné číslo.

Výhody: pekné a pokojné prostredie na bývanie obklopené prírodou a lesom, turistika, relax, možnosť realizácie zhotovenia domu , dobrá cena, blízko do centra obce.

Cena od: Variant A 65 000 €

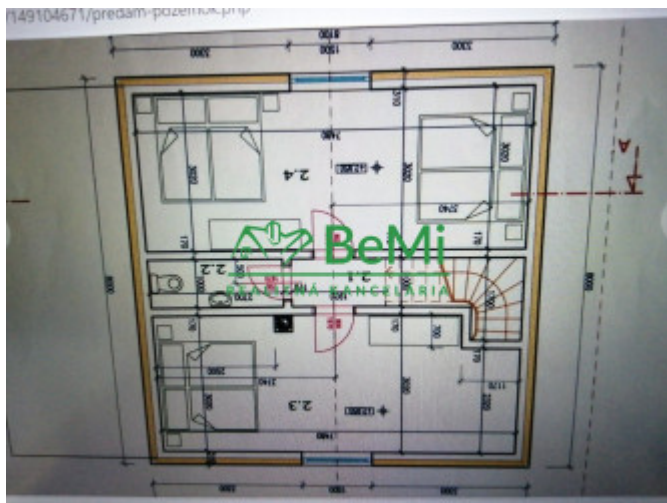
Variant B 130 000€

Variant C 179 000€

Pri rýchlom jednaní cena platba v hotovosti variant C 165 000€.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi poskytneme na obhliadke a tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

