

## Super ponuka Rodinný dom Tomášov - Senec na predaj 135-12-MACHO

**413 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

135-12-MACHO

Realitná kancelária BeMi Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Tomášov len 15 km od Bratislavy.

Veľký rodinný dom má dve podlažia a je celý podpivničený.

Na 1NP sa nachádza vstupná chodba samostatná kúpelka s vaňou, wc a bidetom, jedna spálňa, obývací priestor a kuchyňa s jedálňou, špajza. Do garáže je tiež vstup aj z chodby.

Na 2NP sa nachádzajú tri spálne a obývačka spojená s kuchyňou. Na druhom poschodí sa tiež nachádza kúpelka so sprchovým kútom, wc a bidetom. A ďalšia kúpelka v ktorej sa nachádza rohová vaňa, WC bidet.

Takže dom má tri kúpelky.

V Suteréne sa nachádza sklad, Pracovňa aj spoločenská miestnosť využívaná ako veľká herňa.

Ako na prízemí, tak aj na poschodí je nainštalovaná klimaizácia. Dom je napojený na kanalizáciu.

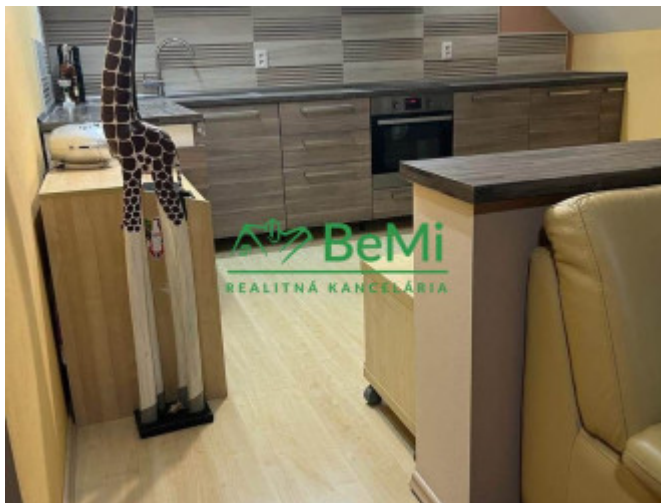
Kúrenie je riešené plynovým kotlom, ten bol menený pred 1,5 rokom. V pivnici sa taktiež nachádza

studňa. Na terase sa nachádza krb.

Na pozemku 561m<sup>2</sup> sa nachádza bazén vo veľkosti 6m x3,5m x1,5m .  
Záhradný domček alebo letná kuchyňa. V domčeku je kuchyňa s obývačkou a samostatná toaleta.

Tomášov je obec vzdialená len 15 km od Bratislavy napojená priamo na obchvat.  
Diaľničný privádzač je tiež neďaleko. V obci je plná občianska vybavenosť Základná škola s materskou školou, niekoľko potravín. Lidl, Billa Zoohit a pumpa sa nachádzajú 3 km od obce.  
Obec Tomášov je známa aj krásnym Barokovým kaštieľom.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, návrhu na vklad, úhradu kolkov za návrh na vklad, poplatky za overenie podpisov na zmluvách, právne a finančné poradenstvo, províziu realitnej kancelárie. Bližšie informácie o ponuke nehnuteľnosti Vám rada poskytnem telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martina Cholvadova**  
**0908 779 940**  
**cholvadova@realitybemi.sk**

