

## ID: 41-02-STKE Investičný objekt na Liptove s veľkým pozemkom na predaj



**560 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Zvláštne nehnuteľnosti
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 41-02-STKE Predstavujem Vám jedinečnú investičnú nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza na Liptove v prímestskej časti mesta Ružomberok, na Bielom Potoku. Predávaná nehnuteľnosť pozostáva z rozsiahleho, slnečného a rovinatého pozemku o rozlohe 4008m<sup>2</sup> zapísaného na katastri ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemkov o rozlohe 137m<sup>2</sup> zapísaných ako TTP a murovanej Rekreačnej chaty v pôvodnom stave s čiastočne zrekonštruovaným prízemím.

Na pozemku sa taktiež nachádza nový viacúčelový sklad s rozlohou 80m<sup>2</sup> vhodný na využitie v rôznych oblastiach podnikania ale aj na športové či rekreačné účely.

V blízkosti pozemku preteká rieka Revúca, ktorá umocňuje atraktivnosť nehnuteľnosti.

Vzhľadom k polohe predávanej nehnuteľnosti (blízkosť turisticky vyhľadávaných lokalít ako sú Ski centrá Donovaly, Malinô Brdo, Nízke Tatry Jasná, Aquapark Bešeňová, Thermal Park Gothál Liptovská Osada...), veľkosti pozemku a jeho zápisu na katastri ako zastavaná plocha (možnosť výstavby ďalších objektov) a k vysokej pridanej hodnote v prípade rekonštrukcie Rekreačnej chaty, je to vynikajúca podnikateľská a investičná príležitosť.

Blížšie informácie Vám radi poskytneme pri obhliadke. Cena za nehnuteľnosť je 560 000 €.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na t.č. 0948 881 639 alebo na [klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Stanislav Klučka**  
**0948 881 639**  
**klucka@realitybemi.sk**

