

Predaj, investičný pozemok, Kotešová (205-14-MACHa)



40,28 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Obecná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	90841 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(205-14-MACHa)

Ponúkame Vám na predaj investičný, slnečný a rovinný pozemok v obci Kotešová. Pozemok je situovaný na území obce pre možnosť realizácie výstavby ľahkého priemyslu. Pozemok je rovinný, obdĺžnikového tvaru. Šírka pozemku: 184m, dĺžka na začiatku: 503m, na druhej strane: 570m, plocha pozemku: 90 841m².

Pozemok je jedinečný svojou vynikajúcou polohou, možnosť rýchleho prístupu na diaľničný privádzač z obce. Priamo k pozemku vedie obecná asfaltová komunikácia, neskôr poľná. Momentálne využitie pozemku podľa územnoplánovacej informácie je určený na ľahký priemysel, vedený je ako orná pôda mimo zastavanej časti obce.

Tento ponúkaný investičný pozemok je vhodný pre developerský projekt, celková výmera pozemku (90 841m²) ponúka rozsiahle využitie, hraničí s novo zastavanou časťou IBV rodinných domov.

Výhody: slnečný, rovinný, úrodná pôda, výborný prístup po obecnej komunikácii, možnosť privedenia IS, strategická poloha, rýchly prístup na diaľničný privádzač, realizácia developerského projektu.

Cena: 40,275€/m².

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti radi poskytneme a ukážeme na obhliadke a tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

