

Predaj, rekreačný rodinný dom, Čadca- Horelica (207-12-MACHa)



173 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	406 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	49.8 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(207-12-MACHa)

Exkluzívne len u nás.

Ponúkame Vám na predaj rekreačný dom v meste Čadca, časť Horelica. Kolaudovaný v roku 2022.

RD je situovaný v peknom prostredí, stojí na rovinnom oplotenom pozemku o výmere 406m².

Zastavaná časť: 49,8m². Podlahová plocha: 80m².

Dispozične sa skladá sa z pivničky, prízemnej a podkrovnej časti.

Pivničná časť: kľembová pivnica obložená kameňom, s rozvodom vody a čerpadlom (2,2m x 3m)

Prízemná časť: vstupná chodba s kuchyňou a kuchynskou linkou so spotrebičmi (el. indukčná varná doska, rúra na pečenie, chladnička s mrazničkou), kúpeľňa spolu s WC, umývadlom a priestorom na el. bojler)

Obývacia izba s nábytkom, sedacou súpravou, krbom s teplovzdušným systémom vykurovania, schodisko.

Stavba: murovaná, zateplená obvodová aj podkrovná časť, plastové okná, plávajúce podlahy, schodisko z masívu, napojenie na IS riešené vodovodom z vlastnej studne, el. prípojka (230/400V) z novo zhotovenej el. NN siete, odpad do vlastnej žumpy na pozemku.

Nadzemná časť: 2 obývacie miestnosti. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Vykurovanie je zabezpečené krbom, ktoré zabezpečujú sálavé teplo po celom dome. Ohrev vody:

bojlerom. Údržba komunikácie riešená pravidelne cez zimné obdobie.

Prístup k domu: obecná asfaltová, neskôr po spevnenej komunikácii. Parkovanie na pozemku. Dom sa predáva zariadený.

Výhody: nádherná lokalita prostredia Kysuckých Javorníkov, relax , turistika, hubárčenie, agroturistika, slnečné prostredie, dom celoročne obývatel'ný, zriadená pivnica, možnosť pripojenia na internet, TV, žumpa, zriadený prístrešok s dobudovanou terasou, možnosť využitia ďalšieho susedného pozemku s 90% podielom vlastníctva.

Cena: 173 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasený majiteľom.

Nehnutel'nosť Vám radi predstavíme na obhliadke, tel. č. +421 949 764 406, 0944 519 328, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Chrenš

Telefón:

0949 764 406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

