

Predaj 3 izbový byt, Rajecká Lesná, okres Žilina /55,14m²/ 013-113-JAGAA



142 140 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	okr. Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	55.14 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

013-113-JAGAA

Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Byt sa nachádza v bytovom dome so sedlovou strechou a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má samostatný vchod, pri ktorom sa nachádza aj terasa. Taktiež k bytu prináleží pivničná kobka v spoločných priestoroch a parkovacie miesto. Kúrenie je riešené ústredným plynovým kúrením, ktoré je samostatne regulovateľné v každom byte. Odpad v bytovom dome je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd, čo prispieva k zníženiu mesačných nákladov pre majiteľa bytu. Bytový dom je vybavený kamerovým systémom a internetom a každý byt má vlastné merače vody, elektriny a plynu.

Kúpa tohto bytu je ideálna pre klientov, ktorí vyznávajú vidiecky štýl bývania so scenériou Malej Fatry, alebo hľadajú možnosť na investíciu spojenú s prenájmom.

Okolie Rajeckej Lesnej je úzko spojené s turizmom letným (pešia či cyklo turistika, pamiatky, atrakcie) ako aj zimným (blízke lyžiarske strediská Čičmany, Kláčno).

Plocha bytu : 55,14m²

Vonkajšia terasa : 27,19m²

Pivničná kobka : 2,22m²

Predpokladané mesačné náklady: cca 150 €

Cena: 142.140-€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie. Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk

Virtuálnu obhliadku bytu/3D/ si môžete pozrieť na:

<https://tour.pivo.app/view/62bf44c4-5960-4e8c-92d2-9bb0fdaa66f1>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Mores
0905 277 350
mores@realitybemi.sk

