

## Predaj 1 izbový byt Rajecká Lesná, okres Žilina /26,7m<sup>2</sup>/ 023-111-JAGAA



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Rajecká Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	26.7 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

023-111-JAGAA

Ponúkame na predaj 1 izbový nízkoenergetický byt v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Byt sa nachádza v bytovom dome so sedlovou strechou a prešiel kompletnou rekonštrukciou. K bytu prináleží parkovacie miesto. Kúrenie je riešené podlahovým ústredným plynovým kúrením, ktoré je samostatne regulovateľné v každom byte. Odpad v bytovom dome je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd, čo prispieva k zníženiu mesačných nákladov pre majiteľa bytu. Bytový dom je vybavený kamerovým systémom a internetom a každý byt má vlastné merače vody, elektriny a plynu.

Kúpa tohto bytu je ideálna pre klientov, ktorí vyznávajú vidiecky štýl bývania so scenériou Malej Fatry, alebo hľadajú možnosť na investíciu spojenú s prenájmom.

Okolie Rajeckej Lesnej je úzko spojené s turizmom letným (pešia či cyklo turistika, pamiatky, atrakcie) ako aj zimným (blízke lyžiarske strediská Čičmany, Kľačno).

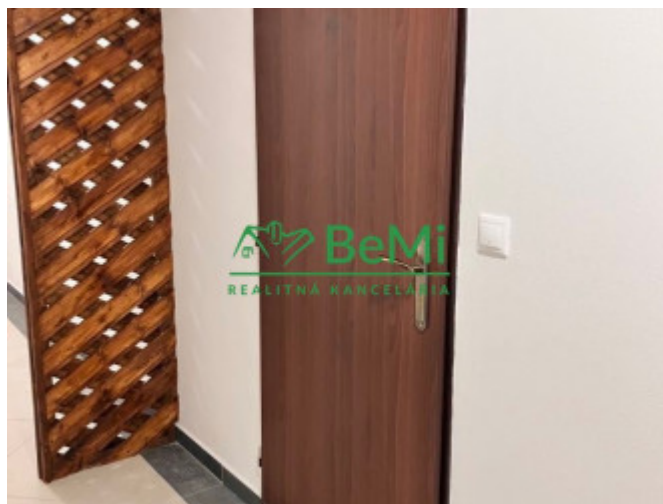
Plocha bytu : 26.7m<sup>2</sup>

Predpokladané mesačné náklady: cca 85€

Cena nehnuteľnosti : u realitného makléra.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Peter Mores**

**0905 277 350**

**mores@realitybemi.sk**

