

## Rodinný dom samostaným dvorom, záhradou v Kunovej teplici - pri rýchlom jednaní dohoda na cene je možná



33 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Kunova Teplica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	282 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	828 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID061-12-DERUE: So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj rodinný domček v obci Kunová Teplica. Obec Kunová Teplica je vzdialená od Rožňavy 19 km. Nachádza sa tu najstaršia stále funkčná železiareň na Gemeri a to závod SMZ. Obec má cca 700 obyvateľov. Celková rozloha domu je 828 m<sup>2</sup>. Z toho zastavaná plocha je 282 m<sup>2</sup>, záhrada 546 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom pozostáva z predsiene, kuchyne, obývačky a spálne. Podlahy sú pokryté plávajúcou podlahou, dlažbou a okná v dome sú osadené plastové okná.

Vykurovanie v dome je riešené ústredným kúrením na tuhé palivo a aj črepnými kachlami. Dom je v súčasnosti obývaný. Nachádza sa v tichej lokalite, vhodné aj na rekreačné účely. Náklady na bývanie predstavujú cca 100 Eur mesačne.

Cena tohto domu je úžasných 33900,-Eur. Majiteľka domu s možnosťou výmeny za 1 alebo 2 izbový byt v okolí Kunovej Teplice.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Kontaktovanie: [ruszová@realitybemi.sk](mailto:ruszová@realitybemi.sk)  
0948019380



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Denisa Ruszóová**  
**0948 019 380**  
**ruszoova@realitybemi.sk**

