

## 2-IZBOVÝ BYT RIMAVSKÁ SOBOTA, ROŽŇAVSKÁ - NA PREDAJ



59 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.31 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	49.31 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	49.31 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

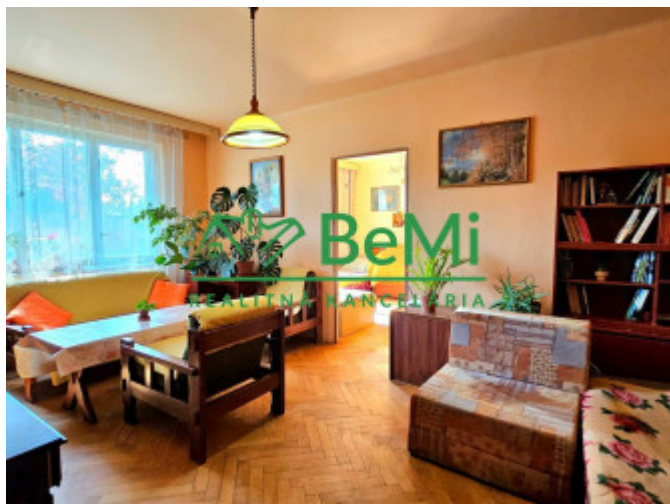
ID:159-112-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj útulný a slnečný 2-izbový byt v Rimavskej Sobote na Rožňavskej ulici. Tento byt je vhodný pre všetky vekové kategórie, a nachádza na prízemí štvorposchodového bytového domu, čím pocitovo vyvoláva dojem bývania v rodinnom dome a výhľad z okna na krásne upravenú zeleň a stromy tento pocit umocňuje. Tento prízemný byt je vynikajúcou voľbou aj pre starších, či nevládných ľudí, ktorí určite privítajú bezbariérový vstup aj bývanie.

Byt je orientovaný na východnú stranu a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne a osobitnej toalety. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne. Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi realizáciu prípadnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Podlahy v izbách sú pokryté parketami, v kuchyni a na chodbe keramickou dlažbou. V byte je k dispozícii aj optický internet. Vchod je veľmi slušný, čistý a bezproblémový. Mesačné náklady na bývanie predstavujú 130€ mesačne/1 osobu. Tým, že sa byt nachádza na prízemí, poskytuje veľmi príjemný chládok v horúcom letnom období a v zimnom období Vám zaručia príjemnú teplotu liatinové radiátory s efektívnou výhrevnosťou. Parkovanie je zabezpečené priamo pred bytovým domom s dostatkom parkovacieho miesta. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, detské ihrisko, základná škola s materskou školou, nemocnica, autobusová aj vlaková stanica. Centrum mesta je vzdialené na 10 minút pešou chôdzou.

Cena 59 000€.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Ondrišová**  
**0944 202 205**  
**ondrisova@realitybemi.sk**

