

## Stavebný POZEMOK 570m2... BÁB (143-14-DARE)



**49 700 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Báb
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	570 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ID 143-14-DARE

Pekné miesto na príjemné bývanie obklopené zeleňou... v tichej časti Veľkého Bábu. V okolí sú rodinné domy a len "na skok" je do centra obce. Pozemok má tvar lichobežníka mierne sa rozširujúceho smerom dozadu... približné rozmery 21 x 27m, plus prístupová cesta - spolu 703m<sup>2</sup>... je rovinatý, slnečný, priestranný...dobře orientovaný. Podľa funkčného využitia môže byť zastavaná plocha rodinného domu do 60%. IS : elektrická prípojka a obecná voda sú pri hranici pozemku.

Zaujímavá ponuka... dobrá poloha... treba vidieť. Predáva sa za cenu 49 700 €.

Báb je dedinka v údolí Nitrianskej pahorkatiny obklopená dubovými a hrabovými lesmi... vodnou plochou... jablkovými sadmi. Má dobrú občiansku vybavenosť, leží v tesnej blízkosti rýchlostnej cesty R1... s ľahkou dostupnosťou do Nitry, Serede aj Hlohovca.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Ing. Dagmar Ruisl Vnuková**  
Telefón: **0948 866 839**  
E-mail: **ruisl.vnukova@realitybemi.sk**

