

## Novostavba dvojdom (holodom) Nitra - Kynek ID 484-12-MIG

**254 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornokynecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	254 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	486.5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### ID 484-12-MIG

Na predaj tehlová novostavba 4 - izbového rodinného domu (bungalov) v časti Nitra -Kynek ( dvojdom ). Nachádza sa na pozemku s rozlohou 486,5 m<sup>2</sup> (patrí ku jednej obytnej časti dvojdomu) (vid' foto v galérii). Podlahová plocha domu je 130 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> krytá terasa , zastavaná plocha 254 m<sup>2</sup> (jedna obytná časť dvojdomu).

Stavebný materiál - tehla , väzníkový krov,škridla, podlahové kúrenie (plyn/elektrina - možnosť výberu).

Momentálne v štádiu hrubej stavby , dom sa bude odovzdávať ako holodom (príp. možná dohoda dokončenia stavby na kľúč).

Dispozičné riešenie: vstupná chodba , samostatné WC, technická miestnosť , veľkorysý šatník, kuchyňa so špajzou a priestrannou obývacou miestnosťou , z ktorej je výstup na krytú terasu,3 samostatné, nepriechodné izby , kúpeľňa.

Všetky IS na pozemku (momentálne okrem kanalizácie) , optický internet ...

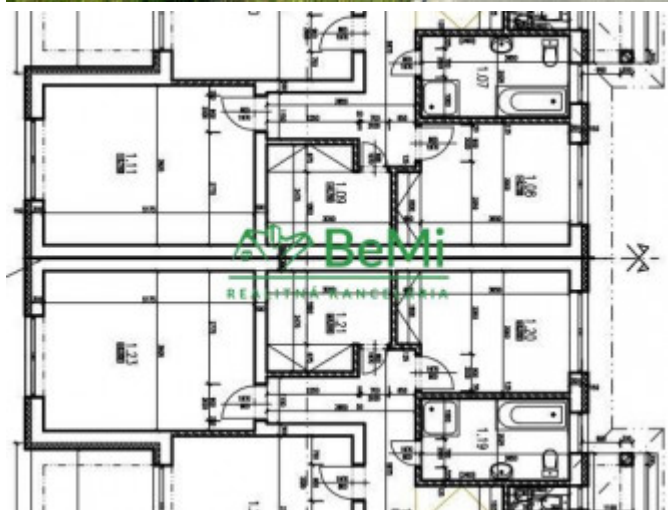
K dispozícii aj ďalšie 3 samostatné domy na pozemkoch s rozlohou 766 m<sup>2</sup> ,722 m<sup>2</sup> a 731 m<sup>2</sup> v tej istej lokalite.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

[geletic@realitybemi.sk](mailto:geletic@realitybemi.sk)

[michalgeletic.sk](mailto:michalgeletic.sk)

zg



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**

**0905 114 074**

**[geletic@realitybemi.sk](mailto:geletic@realitybemi.sk)**

