

4izb. rodinný dom v pokojnej časti - Šurany 007-12-DABAA



123 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Nad Hliníkom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	492 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

007-12-DABAA

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Šuranoch, okres Nové Zámky. Dom sa nachádza v pokojnej mestskej časti Nitriansky Hrádok. Je postavený v tichej ulici na rovinatom, oplotenom a čiastočne udržiavanom pozemku s výmerou 492 m².

DISPOZÍCIA:

Na 1. poschodí (104 m²) sú predsieň, kuchyňa, obývacia izba, dve spálne, špajza, kúpeľňa, samostatné WC. Súčasťou domu je aj malá terasa pri vstupe.

Na prízemí (66 m²) sú garáž, kotolňa a 3 ďalšie miestnosti.

V podkroví je možnosť vytvorenia 1 plnohodnotnej izby.

Zastavaná plocha domu je 130 m², úžitková plocha cca 180 m².

TECHNICKÝ STAV:

Dom bol postavený v 70tych rokoch, nosné steny sú z kvádrov, dom je vo veľmi dobrom stave bez prasklín.

Strecha je sedlová, z pálenej škridle, krov je vo veľmi dobrom stave.

Na dome sú osadené plastové okná s vonkajšími roletami a vstupné plastové dvere (2014). Vykurovanie (radiátory) zabezpečujú 2 kotle, jeden na tuhé palivo a jeden plynový kotol. K kuchyni, obývačke a spálni je možné umiestniť krb alebo kachle na tuhé palivo.

ZÁHRADA:

V menšej záhrade sa nachádza skleník a hlboká, samostatná pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny. Sú tam vysadené ovocné kry a stromy.

Pozemok je kompletne oplotený, v prednej časti je kovaný plot a brána.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, plyn, obecná voda, odpad vedený do žumpy a funkčná kopaná studňa na pozemku.

LOKALITA:

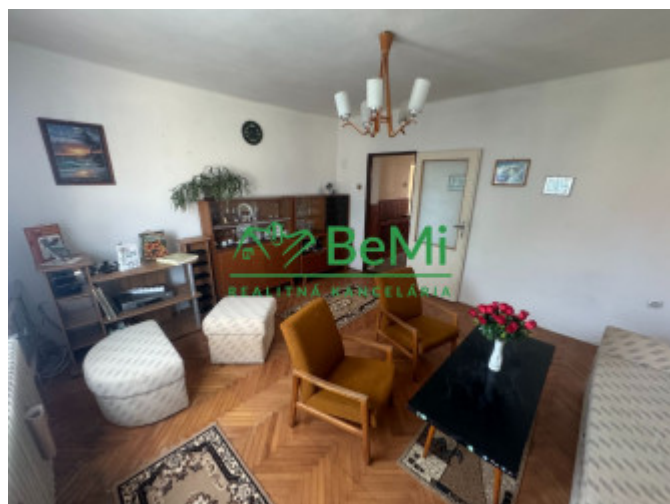
Mesto Šurany poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s poliklinikou.

Dom sa nachádza iba 10 km (12 min) od centra Nových Zámkov a do Nitry sa dostanete za 30 min (30 km).

Cena: 123 000 €

V prípade vášho záujmu ma neváhajte kontaktovať:

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, e-mail: bajcan@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **RNDr. Daniel Bajčan PhD.**
Telefón: **0940 775 455**
E-mail: **bajcan@realitybemi.sk**

