

Hotel s reštauráciou v lukratívnej časti Nitra – Zobor 013-18-DABA



999 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1147 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	1147 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

013-18-DABA

Na predaj Hotel s reštauráciou v Nitre - lukratívna a pokojná časť Zobor. Nachádza sa na Svätoplukovej ulici, neďaleko rýchlostnej cesty R1 s výhľadom na centrum mesta, hrad a vrch Zobor. Pozemok má celkovú rozlohu 1 787 m², hlavná budova hotela s reštauráciou má zastavanú plochu 759 m². Hotel má 2 vlastné parkoviská (27 parkovacích miest).

Zateplená budova hotela s reštauráciou bola kolaudovaná v roku 1999, úplná rekonštrukcia interiéru prebehla v r. 2022, vonkajšia terasa bola kolaudovaná v r. 2023.

Stavebný materiál - tehla Porotherm (45 cm), železobetónové stropy, manzartná strecha so zateplením Nobasil a krytinou Bramac (hlavná budova) alebo plechovou krytinou (terasa). Plastové okná a vstupné dvere, strešné okná Velux. K dispozícii je projektová dokumentácia aj technická správa.

Nehnutelnosť je napojená na všetky IS a je zabezpečená kamerovým systémom.

Kúrenie – ústredné (radiátory), 5x plynový kotol Buderus.

Dispozícia:

- 1.podlažie (suterén – 35 m²): skladovacie priestory a technická miestnosť;
- 2.podlažie (prízemie) – 606 m²): vstupná hala s recepciou, reštauračné priestory pozostávajúce z viacerých prepojených aj samostatných miestností zabezpečujú stravu pre maximálne 200 osôb pri 45 stoloch, bar, WC, technické priestory a vonkajšia terasa (66 m²) prístupná priamo z reštaurácie.
- 3.podlažie (poschodie) – 506 m²) tvorí ubytovacia časť pozostávajúca zo 17 izieb – 2x apartmán, 13x dvojlôžková izba, 1x jednolôžková a 1x 3 lôžková izba (34 postelí + prístelky) a 3 skladov.

Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť, možnosť využitia aj na iné účely – bytový objekt, administratíva, klinika, firemné centrum, zariadenie pre seniorov,

Cena: 999 000 EUR

Možnosť financovania aj formou splátok

Daniel Bajčan, tel. č. 0940 775 455, mail: bajcan@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

RNDr. Daniel Bajčan PhD.
0940 775 455

E-mail:

bajcan@realitybemi.sk

