

NOVÁ CENA-Rodinný dom so záhradou-Šurice- NA PREDAJ



68 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šurice
Ulica:	Šurice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1923 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	732 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:161-12-VETOE

videobliadka na [:://youtu.be/PC7o8GDT8TY](https://youtu.be/PC7o8GDT8TY) (skopírujte link do prehliadača)

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom s peknou záhradou v Šuriciach. Nehnutelnosť sa nachádza v peknom prostredí, ideálnom pre rodiny s deťmi. Celková rozloha pozemku je 1923 m², z ktorej zastavanú plochu tvorí 732m². Rodinný dom stojaci na tomto pozemku má úžitkovú plochu 160 m² na dvoch nadzemných podlažiach a jednom podzemnom podlaží. Pôvodná časť domu, ktorá je prízemná, bola postavená v r. 1955 z pálených tehál. Jej rekonštrukcia v roku 1986 zahŕňala výmenu okien a dverí za nové -drevené a výmenu podláh za korkové-lepené s izolačnou vrstvou. V tejto časti sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a chodba. Prístavba domu bola dokončená v roku 1986 z tehál a s pôvodnou časťou je prepojená spoločnou chodbou. Nachádza sa tu jedna pekná priestranná denná miestnosť o veľkosti 7x4 m. Okná a dvere sú tu drevené, podlaha vinylová. Schodiskom z chodby sa dostávame na 1. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve spálne a východ na poval. V izbách sú okná plastové, menené pred 8 rokmi. Podlahy sú vinylové. V celom dome je ústredné kúrenie na plyn, alebo na pevné palivo. Teplá voda je zabezpečená plynovým bojlerom. Trojfázová elektrina a nočný prúd sú k dispozícii. Voda je zavedená z vlastnej studne, v ktorej je dostatok pitnej vody. Pred domom je možné sa pripojiť aj na verejný vodovod. Odpad je riešený žumpou.

Dom je čiastočne podpivničený. Nachádza sa tu pivnica na zeleninu a kotoľňa. Strecha na pôvodnej časti domu je sedlová, so škrídlňovou krytinou. Na prístavbe domu je strecha plechová+IPA. Na dvore sa nachádza jedna plechová garáž a betónovom podklade, dreváreň, suché wc a sklad náradia. Skrášľuje ho krásny, vysoký orech, ktorý dodáva príjemný chládok a prináša veľa úrody. V záhrade sú rodiace ovocne stromy (rôzne odrody jablk, hrušiek, sliviek), niekoľko ovocných kríkov a úrodná zem na pestovanie zeleniny. Obec sa nachádza pribl. 10 km od Filakova, kam premáva pravidelná autobusová a vlaková doprava.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez ťarchy. Kúpa je možná aj formou hypotekárneho úveru.

Cena nehnuteľnosti: 68 000, Eur

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIÍ ZA KOMPLETNÉ SLUŽBY A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Tóthová
0918 678 901
tothova@realitybemi.sk

