

## Predaj/prenájom, nebytový priestor, 73,5m<sup>2</sup>, polyfunkčný bytový dom, Kysucký Lieskovec (236-18-MACH)



135 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucký Lieskovec
Ulica:	Bočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	73.5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(236-18-MACH)

Ponúkame na predaj nebytový priestor polyfunkčného bytového domu v obci Kysucký Lieskovec. Priestor je situovaný na prízemí bytového polyfunkčného domu v centre obce Kysucký Lieskovec. Priestor bol využívaný na prevádzku lekárne, spĺňa všetky požiadavky zo strany hygieny, požiarnej ochrany, vedenia obce.

Priestor/prenájom/predaj sa ponúka na možnosť využitia za účelom komerčných, zdravotníckych, kancelárskych, obchodných, skladovacích, reštauračných, športových a reklamných aktivít.

Do budovy je bezbariérový prístup s možnosťou vstupu pre zásobovaciu činnosť zo zadnej časti budovy.

Priestor je súčasťou prízemnej časti polyfunkčnej budovy.

Priestorová plocha : 73,5m<sup>2</sup>. Rozmer plochy cca 13,45 x 5,46m.

Dispozičné riešenie:

Hlavná miestnosť, miestnosť za priečkou pre účely účtovníctva, priestor s umývadlom, kávovarom, WC, šatníková časť, sklad.

Priestor je plne funkčný pre realizáciu podnikateľských aktivít z ohľadom na rešpektovanie súkromia bytových priestorov nad ním.

Nebytový priestor sa ponúka na predaj/ prenájom s možnosťou odkúpenia vybavenia lekárenského nábytku, regálov a ostatného vybavenia po dohode s majiteľom.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečené plynom, elektrické vedenie zabezpečuje svetelný a zásuvkový okruh v miestnostiach.

Náklady na prevádzku mimo nájmu: elektrická energia 65€/ mesačne, plyn 120€/ mesačne.

Priestor je vybavený alarmom, možnosťou napojenia na internet (cez lekársku sieť), elektrický okruh poskytuje možnosť napätia 400V/25A.

Majiteľ poskytuje možnosť priestor využiť buď na možnosť dlhodobého prenájmu, využitie na komerčné účely alebo na predaj.

Budova je situovaná vo výbornej lokalite s kompletnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou (výborná dostupnosť, centrum služieb, nákupné centrum, blízko autobusová zastávka, obecný úrad, hlavný ťah na Žilinu a Čadcu).

Cena predaja: 135 000€

Cena pre dlhodobý nájom (min. 1 rok a viac) 1 000€/ mesačne + 2 x mesačný depozit + 1x provízia pre RK

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme a vysvetlíme na obhliadke priestorov, kontakt: +421 949 764 406, +421 944 519 328, chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón:

**0949 764 406**

E-mail:

***chrensc@realitybemi.sk***

