

## Skladové priestory – prenájom ID 007-27-PAMAA



3 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

007-27-PAMAA

Ponúkame na prenájom výrobnoskladové priestory v Nitre. Jedná sa o haly s možnosťou prenájmu s rozlohou cca 5000m<sup>2</sup>. Možnosť prenájmu v celku alebo po častiach podľa potreby nájomcu. 1x 1600 m<sup>2</sup> s liatou podlahou, 1x 1600 m<sup>2</sup> s betónovou podlahou. K dispozícii je aj miestnosť určená na kancelárie. Prípadne sú po dohode a následnej úprave možné aj menšie priestory. Možnosť prenájmu je variabilná a dá sa prispôbiť požiadavkám nájomcu. Výška hál je 9 metrov a sú vybavené žeriavmi s nosnosťou do 2500 kg. Konštrukcia je železobetónový skelet v kombinácii s murovanými stenami. Haly majú dostatok denného svetla zo strešných svetlíkov a okien a vnútorné osvetlenie je úspornými LED svietidlami. K dispozícii je aj sociálna miestnosť.

Skladové haly majú vlastné alebo zdieľané zásobovacie vstupy (sekčné brány) umožňujúce vjazd motorových vozidiel, vhodné aj pre kamióny. Objekt je monitorovaný kamerovým systémom. Cena je 3€/m<sup>2</sup> + DPH + energie.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Petra Mandáková**

Telefón:

**0918 564 715**

E-mail:

**p.mandakova@realitybemi.sk**

