

Novostavba rodinného domu - Lužianky 010-12-PAMAa

205 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	115 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

010-12-PAMAa

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu mimo hlavnej cesty v tichej časti obce Lužianky pri Nitre. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 735 m². Zastavaná plocha domu je 140 m² vrátane zastrešenej terasy s výmerou 25 m².

Je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu a elektrinu, je pripravená aj optická prípojka do domu. Tiež je možnosť pripojenia domu aj na plynovú prípojku, ktorá sa nachádza pred pozemkom.

Dispozičné riešenie- vstupná chodba, 2x samostatné WC, kúpeľňa s prípravou na sprchový kút, vaňu a 2x umývadlo, 3 izby + obývačka s kuchyňou, technická miestnosť s prípravou na umývadlo, práčku a sušičku, kotol elektrický alebo plynový podľa zvoleného typu kúrenia. Teplovodné podlahové kúrenie je dokončené, pričom zostala aj predpríprava na infrakúrenie. V obývačke je komín s prípravou na krb s teplovzdušnými rozvodmi do všetkých izieb. Vstup na pochôdznu povalu je riešený sklápacími schodmi z chodby. Z južnej strany je urobená príprava na vonkajšie žalúzie.

Dom je postavený z tvárnic Porfix, zateplený polystyrénom XPS 20cm. Okná sú plastové s izolačným trojsklom zn. Slovaktual. Strešná krytina je betónová škridla Teran. V interiéri boli použité stierky Baumit MPI, strop je sadrokartónový s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny o hrúbke 35 cm.

Na dome pokračujú stavebné práce. Je možnosť pripraviť dom do fázy holodom alebo dokončiť na

klúč, podľa požiadavky kupujúceho. Cena domu je v aktuálnom stave.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Mandáková

Telefón:

0918 564 715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

