

## ID:004-14-TICHO Pozemok s výhľadom na Vysoké Tatry v Gerlachove

61,85 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Gerlachov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1816 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj, za najvýhodnejšiu cenu, perspektívny investičný pozemok o rozlohe 1816m<sup>2</sup> v malebnej obci Gerlachov. Pozemok má dĺžku 129/131m a šírku 16/15m, čo poskytuje skvelé možnosti na budúci rozvoj. V blízkosti pozemku sú dostupné inžinierske siete elektrika, vodovod a kanalizácia. K pozemku vedie obecná, makadamom spevnená, prístupová cesta, na ktorej je v budúcnosti plánovaná výstavba asfaltovej cesty. Pozemok je v katastri nehnuteľností v súčasnosti registrovaný ako trvalý trávnatý porast a je vhodný na investičné účely alebo dlhodobé zhodnotenie. V blízkosti prebieha výstavba hotelov, čo zvyšuje atraktivitu lokality do budúcnosti. Pozemok sa nachádza v krásnej prírodnej lokalite s dychberúcim výhľadom na Tatranské štíty, čo z neho robí ideálnu investíciu s predpokladom jeho využitia v budúcnosti na výstavbu rekreačných objektov. Cena tejto nehnuteľnosti je 61,85€ za m<sup>2</sup>.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0948 881 639 alebo mailom na [klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Stanislav Klučka**

**0948 881 639**

**[klucka@realitybemi.sk](mailto:klucka@realitybemi.sk)**

