

## Predaj chalupa rekreačný dom s vinicou Levice (054-13-MIJK)



144 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Křížny vrch
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj veľmi peknú podpivničenú murovanú chalupu s vinicou a záhradou s rovinatým pozemkom v Leviciach, vhodnú na celoročné bývanie. Vedie k nej asfaltová čiastočne spevnená mestská cesta. Celková plocha 1029m<sup>2</sup>, šírka pozemku cca 22m dĺžka cca 63m. Chalupa bola skolaudovaná v roku 2018, je postavená na betónovom základe z tvárnic, strop a strecha zateplená sklenou vatou, strecha plechová. V chalupe je zavedená pitná voda zo studne, elektrina 230V 400V, TV satelit, internet. Steny sú stierky a drevený obklad, okná drevené, podlaha pvc, kúrenie elektrické, odpad žumpa.

V suteréne sú tri miestnosti garáž na jedno auto, dielňa, a viničná pivnica. Prízemie využívané ako kuchyňa obývací spoločenská miestnosť, kúpeľňa s WC.

Na poschodie vedú drevené schody, kde sú dve izby. Za chalupou je uzavretá terasa s dreveným prestrešením záhradným krbom a posedením. Pozemok je pekný, slnečný, rovinatý, vedľa chalupy vľavo je domček na náradie a príslušenstvo, ďalej murovaný bazén s prestrešením a veľmi pekná záhrada s udržiavanou vinicou.

Výhody: rovinatý pozemok, pekné tiché prostredie, veľký pozemok, okresné mesto, zavedená elektrina a pitná voda, výborná cena, možnosť celoročného bývania.

Cena 144 000 €

V prípade záujmu kontaktujte: Milan Jakab, tel.: 0904247504, mail: jakab@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Milan Jakab**  
**0904 247 504**  
**[jakab@realitybemi.sk](mailto:jakab@realitybemi.sk)**

