

## Rodinný dom Nitra - Čermáň, pozemok 2 127 m<sup>2</sup>, krb, bazén, terasa... ID 510-12-MIG

**390 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornočermánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2127 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

510-12-MIG

Na predaj rodinný dom na rozľahlom pozemku s rozlohou 2 127 m<sup>2</sup>, vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Čermáň.

Tehlový, 7- izbový, rodinný dom s obytnou plochou až 364 m<sup>2</sup> bol kolaudovaný v r.1988...

Všetky IS...

Kúrenie - plyn + pevné palivo (krb)...

Pozemok má 2 127 m<sup>2</sup> a veľmi zaujímavé rozmery...(vid' foto v galérii) - podľa ÚP mesta spĺňa pozemok funkciu bývania - až 4NP....

RD pripojený na všetky IS.

Zaujímavé ako rozľahlé rodinné sídlo...aj ako investičná príležitosť - výstavba domov ,bytov...

V prípade záujmu možnosť kúpi aj susediaceho pozemku s rozlohou až 5 818 m<sup>2</sup> ... (cena 380 000,- €)

V prípade záujmu o kúpu oboch pozemkov s celkovou rozlohou 7 945 m<sup>2</sup> je cena stanovená na 750 000,- €...

NITRA - Čermáň - INVESTÍCIA

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

geletic@realitybemi.sk

michalgeletic.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**

**0905 114 074**

**geletic@realitybemi.sk**

