

Chalupa Oravská Lesná časť Kubínska

126 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Námestovo |
| Obec: | Oravská Lesná |
| Ulica: | Kubínska |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Plocha pozemku: | 1734 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | čistočne prerobení | Zateplený objekt: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

178-13-MOV

Ponúkame Vám na predaj chalupu v Oravskej Lesnej, v časti Kubínska. Na rozľahlom mierne svahovitom pozemku sa rozprestierajú dve budovy. Sto ročná drevenica, ktorá leží hneď pri vstupe na pozemok, popri ceste a slúži momentálne ako skladisko.

Ďalšia drevenica zo 70-tych rokov je obytná a momentálne slúži na rekreáciu. Pozostáva zo vstupnej verandy, kúpeľne, kuchyne spojenej s jedálňou a spálne. Podkrovie je momentálne neobývané. Pivnica je kľembová.

Chalupa je napojená na elektriku. Voda zo studne je úžitková. Kanalizácia v tejto časti nie je. Odpad je zabezpečený cez trativod a suché WC.

Vykurovanie : hlavným zdrojom kúrenia je kuchynská pec na drevo, ktorá zasahuje aj do spálne a tak vykuruje aj ju.

Pec slúži aj na varenie, pečenie a ohrev TÚV (V peci je zabudovaný výmenník tepla, ktorý ohrieva vodu v bojleri (bojler má aj elektrický ohrev). Z výmenníka je vyvedená aj stúpačka do podkrovia ako predpríprava vykurovania izieb v podkroví).

Ako doplnkový zdroj kúrenia, hlavne ak sa na chalupu príde po dlhšej dobe v zime sa používa prenosný elektrický olejový radiátor.

V danej lokalite je možnosť pripojenia na optický internet.

Rozloha pozemku: 1734m²

Rozmer pozemku: 76mx24m

Chalupa celkovo pôsobí veľmi čisto a udržiavane. V zime je k nej bezproblémový prístup aj priestor na parkovanie auta. Záhrada je príjemná a ponúka krásne výhľady na lesy a lazy Oravskej prírody. Lyžiarsky vleč je vzdialený cca 4km. V blízkosti sa nachádza les. Mierny svah je ako predurčený na bezpečnú zimnú sánkovačku.

Obec Oravská Lesná sa nachádza na Hornej Orave a ponúka skvelé športové vyžitie, ako sú lyžovanie (lyžiarske stredisko Orava snow), wellness hotely priamo v obci, taktiež je to skvelé miesto pre bežecké lyžovanie, cykloturistiku či hubárčenie. Región Orava ponúka množstvo oddychových aktivít a krásne zdravé prostredie.

Cena: 126 000 €

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel: 0908930674, vrabova@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

Naše realitná kancelária Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho úveru na kúpu danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Monika Vrábová

Telefón:

0908 930 674

E-mail:

vrabova@realitybemi.sk

