

Komerčný objekt s pozemkom na predaj - Lučenec



761 200 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2766 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	2766 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:170-16-VETOE

Ponúkame Vám na predaj rozostavanú stavbu bytového domu s pozemkom v Lučenci. Celkovú rozlohu 4848 m² tvoria dve parcely: zastavaná plocha 2766 m² a ostatná plocha 2082 m² okolo stavby. V cene tejto nehnuteľnosti je aj projektová dokumentácia a právoplatné stavebné povolenie. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nájomných bytov, využitím jestvujúceho dvojpodlažného skeletu, postaveného v 90-tych rokoch minulého storočia. Skelet napriek dlhodobej rozostavanosti nemá žiadne statické poruchy. Jeho využitím by sa skultivovalo okolité prostredie a vytvorili podmienky žiadaného nájomného bývania.

Objekt je situovaný v príjemnom prostredí medzi bytovými domami a rodinnou zástavbou v blízkosti základnej školy. Všetka základná občianska vybavenosť sa nachádza v pešej dostupnosti. Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete, vodovod, kanalizáciu, teplovod, a elektrinu, vedené po verejných priestranstvách. Funkčné využitie parcely je v súlade s platným územným plánom mesta Lučenec. Pozemok je rovinného charakteru, nachádza sa vedľa verejnej komunikácie. Prístup na novonavrhované parkovisko je riešený jestvujúcim vjazdom/výjazdom z ulice. Navrhované parkovisko s 99 PM v teréne a pod objektom kapacitne postačuje pre riešený bytový dom.

Cena 761 200 €

Cena zahrňa aj poplatky za kompletný servis realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Tóthová
0918 678 901
tothova@realitybemi.sk

