

Rodinný DOM so záhradou...573m²... Vinodol (155-12-DARE)



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	91 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	573 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 155-12-DARE

Dobré miesto na bývanie v príjemnej a tichej lokalite ...v centrálnej časti obce Vinodol. Pozemok má tvar obdĺžnika s rozmermi 17m x 35m... plochu 573m². Je slnečný a dobre orientovaný, prístupný z dvoch strán. V prednej časti stojí dom "s duchom 60.rokov", upravovaný na prelome storočia, ktorý poskytne budúcemu majiteľovi možnosť kvalitného a útulného bývania. K dispozícii je kompletná projektová dokumentácia k aktuálnemu zväčšeniu a prestavbe rodinného domu... s možnosťou urobiť dispozičné zmeny podľa vlastných potrieb a predstáv.

Príprava na rekonštrukciu je v počítačom štádiu : odstránené pôvodné omietky, nové preklady nad dvernými otvormi, nová elektrická prípojka s osadeným elektromerom a skrinkou, vodovodná prípojka, šachta s vodomerom a i.

Na dvore je sklad pozostávajúci z dvoch miestností. Za ním slnečná záhrada so živým plotom, viničom, ovocnými stromami a dostatočným priestorom na zeleň aj kvety.

Pozemok má vlastnú studňu aj obecnú vodu, žumpu, elektriku, plyn.

Zaujímavá ponuka...dobrá poloha. Predáva sa za cenu 89 000 €.

Vinodol je príjemnou obcou s vinohradníckou tradíciou, s pekným okolím - v podobe vinohradov,

rybníka s oddychovou zónou, popri rieke Nitra vedie cyklomagistrála... obec má kompetnú občiansku vybavenosť.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dagmar Ruisl Vnuková**
Telefón: **0948 866 839**
E-mail: **ruisl.vnukova@realitybemi.sk**

