

## Chata na celoročné bývanie pri Oravskej priehrade na predaj

**275 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Slanica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	357 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

176-15-MOV

#### VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Ponúkame Vám na predaj veľmi peknú rekreačnú chatu v Námestove, časť Slanická osada.

Chata bola postavená z kvalitných stavebných materiálov v roku 2005. Pôsobí čistým a udržiavaným dojmom. Bola využívaná výlučne sa súkromné účely.

Chata sa rozprestiera priamo v rekreačnej oblasti s výbornou dostupnosťou autom počas celého roka. Rozloha pozemku je 357m<sup>2</sup>.

Dispozícia: Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC so sprchou, 2 izby a sklad. Na poschodí sú 3 izby, veľká kúpeľňa s masážnou vaňou a WC.

Použitý stavebný materiál: tehla Porotherm - 400mm obvodové múry, priečky - 200 a 100mm

Zateplenie: Polystyrén, zároveň drevený obklad na 1. podlaží.

Okná: drevené eurookná

Strecha: Krížová sedlová strecha - na drevených trámoch je uchytený balkón a loggia.

Strešná krytina: bezúdržbový hliníkový plech.

Podlahy: protišmyková keramická dlažba na prízemí. V izbách je drevená: masív borovica.

Kúrenie: elektrické podlahové pod keramickou dlažbou a v miestnostiach radiátory. Taktiež je teplovzdušné kúrenie cez krb.

Siete:

Elektrika 400/230V

Voda: mestská

Kanalizácia: mestská

Vstup: elektrická brána na diaľkové ovládanie

Kamerový systém: áno, poplašné zariadenie Jablotron

Názor makléra: Takáto príležitosť sa často nevyskytne, preto kúpu určite odporúčam. Môže to byť skvelá investičná príležitosť, no zároveň môže slúžiť ako pekný rodinný dom. Chalupa je v 100% udržiavanom stave postavená s citom. Cena je na danú lokalitu primeraná.

Videobliadka: //youtu.be/G-lozPz9oXc?si=dld9c-uYdKSVJXCR

Cena 275 000 €

Oravská priehrada je len 1km od Námestova. Oblasť láka milovníkov nielen vodných športov zo Slovenska ale aj zahraničia.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel: 0908930674, vrabova@realitybemi.sk  
NAŠE CENY SÚ ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Radi Vám pomôžeme pri financovaní danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Monika Vrábová**

**0908 930 674**

**vrabova@realitybemi.sk**

