

## Štýlový rodinný dom na predaj - Sušany

**68 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Sušany
Ulica:	Sušany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1616 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	1016 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:174-12-VETO

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom s pôvodnými prvkami gazdovského domu, hospodárskou budovou a veľkou záhradou v odci Sušany, v okrese Poltár. Pozemok s celkovou rozlohou 1616 m<sup>2</sup>, pozostáva z dvoch parciel: zastavanej plochy-1016 m<sup>2</sup> a záhrady-600 m<sup>2</sup>. Rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup> bol postavený v tridsiatych rokoch minulého storočia z tehál a válkov. Po kompletnej rekonštrukcii a zateplení ponúka komfortné bývanie s nízkymi režijnými nákladmi. V dome sa nachádzajú 4 izby, z ktorých najväčšia slúži, ako denná miestnosť s kuchynskou časťou. Vedľajšie miestnosti tvorí kúpeľňa s toaletou a komora. Rekonštrukcia domu prebehla od roku 2019 postupne. V dome sú nové, medené elektrické vedenia a vodovodné potrubia. Steny sú izolované z vonkajšej, aj vnútornej strany a sú hrubé pribl. 80 cm. Strop bol oproti pôvodnému, znížený a je zaizolovaný. Podlahy sú pokryté OSB doskou, pod ktorou je izolačná vrstva a polystyrén. V kúpeľni je podlaha keramická. Okná a dvere sú drené-kombinované, so zachovaním pôvodného charakteru. V dome je funkčná trojfázová elektrina, voda je zavedená zo studne. Ohrev vody je elektrický-bojlerom. Kúrenie je možné pevným palivom-krbom, ktorý vykuruje radiátory v každej

miestnosti. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, ale využiteľná je aj existujúca žumpa. Strecha domu je plechová, zrekonštruovaná a natretá počas minulého roku.

Za obytnou časťou domu sa nachádza hospodárska časť, pozostávajúca z dielne, skladu, drevárne a chlievu. Záhrada o rozlohe 600 m<sup>2</sup> je využiteľná na pestovanie zeleniny a ovocia. Pozemok je oplotený.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je bez tiarch. Kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena nehnuteľnosti: 68 000 €

Srdečne Vás pozývame na obliadku

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918 678 901**  
**tothova@realitybemi.sk**

