

EXKLUZÍVNE Predaj rodinného domu - Bíňa (006-12-MYVY)



125 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Bíňa |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 1775 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Zastavaná plocha: | 215 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 1 | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet izieb: | 5 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť na kúpu rodinného domu v tichej obci Bíňa-Kolónia. Nehnutelnosť sa nachádza na rozľahlom slnečnom pozemku vo výmere 1775m² v pokojnej lokalite na konci ulice s krásnou okolitou prírodou. Pozemok je udržiavaný, ideálny na záhradkárčenie.

Dom je postavený z kvalitných tradičných materiálov z pálenej tehly, v tradičnej architektúre, ktorá vyžaruje teplú a útulnú atmosféru. Zastavaná plocha domu je cca 215m². Bol postavený v roku 1922 a v čase rekonštrukcie, kedy bola menená strecha, okná, dvere bola spravená prístavba dvoch ďalších izieb.

Interiér domu ponúka svetlé priestrané izby, ktoré umožňujú modernizáciu alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, no pre nenáročných klientov ktorý by dom využívali na chalupárčenie je vhodné na okamžité užívanie. V dome sa nachádza 5 izieb, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa.

Kúrenie je ústredné, v dome je zavedený plyn, no je možnosť doplnkového kúrenia na pevné palivo. Odpad je riešený formou žumpy. Na pozemku sa nachádza studňa aj obecná voda.

Na dvore sa nachádza garáž, hospodárska budova, prístrešky, murovaný kurín pre asi 70ks sliepok.

Obec Bíňa- Kolónia sa nachádza 16km od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo a 15km od obce Želiezovce. Obec je pokojná so základnou občianskou vybavenosťou ako škola, škôlka, pohostinstvo, obchody, vlaková a autobusová zastávka. V okolí možnosť turistického, cykloturistického vyžitia, kúpeľné a relaxačné možnosti, rybolov.

Cena tohto rozľahlého domu je 125 000 €, pri rýchlom jednaní je možná dohoda.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás kontaktujte : Michaela Vydrová, tel. č. 0944 410 720 , mail. vydrova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Vydrova

0944 410 720

vydrova@realitybemi.sk

