

## Záhradná chata na predaj-Lučenec



18 200 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	17 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	17 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:177-13-VETO

Ponúkame Vám v zastúpení majiteľa záhradnú chatu v Lučenci na predaj. Nachádza sa v záhradkárskej osade v Malej Vsi. Má podlahovú plochu 17 m<sup>2</sup> na každom podlaží, ktorými sú: pivnica, 1. prízemné podlažie a podkrovia. Spolu 51 m<sup>2</sup>. Chatka bola postavená v roku 1989 z tehál. Má betónový základ a sedlovú strechu, pokrytú pozinkovaným plechom. V chatke je zavedená trojfázová elektrina. Úžitková voda, prečerpávaná z veľkej spoločnej nádrže a filtrovaná pri chate, sa využíva na sprchovanie, umývanie riadu a čistenie. Pivničná časť chatky sa využíva na uskladnenie náradia a tu pestovanej zeleniny. Je tu umiestnené aj čerpadlo na vodu. Na 1. nadzemnom podlaží je denná miestnosť s

kuchyňou. Je zariadená a vybavená elektrickými spotrebičmi-chladnička, mikrovlnka, kávovar, rýchlovarná konvica. Nachádza sa tu plynový sporák na propánbutánovú bombu. Podkrovné podlažie slúži, ako spálňa. Celé zariadenie chatky a jej vybavenie spotrebičmi, náradiami je v cene tejto nehnuteľnosti. V prípade nezájmu o zariadenie, môže byť z nej odstránené.

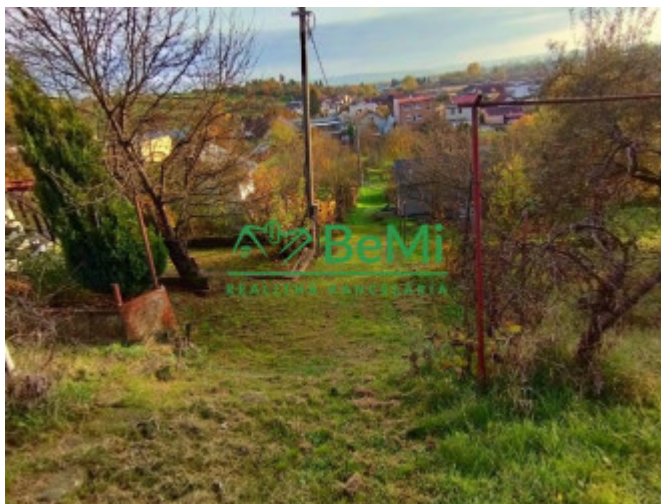
Pred chatkou sa nachádza funkčná terasa, vybavená strechou, grilom, stolom a lavicami. Za chatkou sa nachádza sprchový kút s toaletou. Je tu zavedená filtrová a bojlerom zohrievaná úžitková voda. Odpadová voda je z nej odvedená do žumpy.

V záhrade o rozlohe 303 m<sup>2</sup> sa nachádza niekoľko kríkov, vinič a je tu možné pestovať aj zeleninu. Záhradkárska osada je oplotená, brána sa zamykáva. Prístup k pozemkom je z hornej aj dolnej strany.

Chatka je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa. Pozemok pod chatkou a záhrada je majetkom záhradkárskeho zväzu -nadobudnú sa len členské práva k nim.

Cena: 18 200 eur

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIÍ ZA KOMPLETNÉ SLUŽBY A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Veronika Tóthová**  
**0918 678 901**  
**tothova@realitybemi.sk**

